04009962609030056

9947

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 996**

26 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30872

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 6686/18.9.01 έγγραφο του δήμου Ωραιοκάστρου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 10837/16.10.2001 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 4219/6.11.2001 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το 07/8433/18.10.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11. Το 12/11582/5.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και το πρακτικό ΝΕΧΩΠ.

12. Το ΑΡΙΘ/ΗΜΕΡ/ΔΠΜ - Θ/Φ.288/52858/12.10.2001 έγγραφο της Δ.Ε.Η..

13. Το 521/5233/9.10.2001 έγγραφο του Ο.Τ.Ε..

14. Το 5812/23.2.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

15. Τις 143/1996, 160/2001 και 23/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την 3/συν. 19/19.12.2002 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την 61603/3079/1.10.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (διόρθωση 226/1988) (Δ΄ 1043), με:

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής έκτασης 4.217 στρεμμάτων περίπου, και την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 33.110 κατοίκων και τη δημιουργία επτά (7) νέων πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12), όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα :

- Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες 2, 4, 5.
- Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου :

α) ανατολικά της οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου και τη δημιουργία των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7

β) νότια και νοτιοδυτικά της περιοχής Γαλήνης (Π.Ε. 5) και τη δημιουργία των πολεοδομικών ενοτήτων 8 και 9

γ) δυτικά και νοτιοδυτικά της περιοχής Παλαιοκάστρου και τη δημιουργία των πολεοδομικών ενοτήτων 10, 11 και 12.

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης και τον καθορισμό αυτών στις νέες πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνεται στον παρα-

κάτω πίνακα και στους χάρτες Π . 1.11 και Π. 1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής :

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα Άτομα/Ha	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π.Ε. 1. Δυτικό Ωραιόκαστρο	64	0,80
Π.Ε. 2. Β.Α. Ωραιόκαστρο	55	0,69
Π.Ε. 3. Ν.Α. Ωραιόκαστρο	52	0,66
Π.Ε. 4. Παλαιόκαστρο	52	0,67
Π.Ε. 5. Γαλήνη	50	0,60
Π.Ε. 6. Ανατολικά οδού Θεσ/νίκης - Ωραιοκάστρου	42	0,51
Π.Ε. 7. Ανατολικά οδού Θεσ/νίκης - Ωραιοκάστρου	38	0,46
Π.Ε. 8. Νότια Γαλήνη	34	0,41
Π.Ε. 9. Αμφιθέα	33	0,40
Π.Ε. 10. Δυτικά Παλαιοκάστρου	33	0,40
Π.Ε. 11. Δυτικά Παλαιοκάστρου	33	0,40
Π.Ε. 12. Ν.Δ. Παλαιοκάστρου	33	0,40

Γ. Τον καθορισμό των παρακάτω χρήσεων γης στις περιοχές επέκτασης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) σε περιοχές των Π.Ε. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 και στις επεκτάσεις των Π.Ε. 2, 4, 5
- γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π.δ/τος σε περιοχές των Π.Ε. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12
- τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος σε περιοχές των Π.Ε. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12
- χώρων αθλητισμού, πρασίνου, εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών και αναψυχής, στις Π.Ε. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12
- χώρων αθλητισμού, πολιτιστικών λειτουργιών και αναψυχής στις επεκτάσεις των Π.Ε. 5, 4, 2 αντίστοιχα.

• Την τροποποίηση των χρήσεων γης στις Π.Ε. 1, 2, 3, 4 και 5, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα :

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία στην Π.Ε. 2
- Την αλλαγή περιοχών γενικής κατοικίας σε αμιγή κατοικία στην Π.Ε. 3
- Την αλλαγή περιοχών γενικής κατοικίας σε κεντρικές λειτουργίες στις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2
- Τον καθορισμό χώρων πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, στάθμευσης, εκπαίδευσης, αθλητικών λειτουργιών, πρασίνου και πυροσβεστικού σταθμού στις Π.Ε. 1, 2, 3, 4 και 5

• Στις περιοχές γενικής κατοικίας και τοπικού κέντρου απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία, φανοποιεία

Δ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και Πολεοδομικών Ενοτήτων, όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.1, Α.11.2.2, Α.11.2.3 και Α.11.6.

Ε. Την τροποποίηση και οργάνωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών Ωραιοκάστρου, Παλαιοκάστρου και Γαλήνης, καθώς και την ιεράρχιση αυτού στις νέες περιοχές επέκτασης, όπως φαίνεται στον χάρτη Π. 2.1.1 - 2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000, με βασικότερες παρεμβάσεις:

α) την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Δημοκρατίας στις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2

β) τη διαμόρφωση κόμβων στα σημεία συμβολής κυρίων οδικών αξόνων και συλλεκτηρίων για την εύρυθμη κυκλοφοριακή προσπέλαση

γ) την προέκταση της Νότιας παραπλεύρου της Περιφερειακής οδού, από το δήμο Ευόσμου προς τα ανατολικά, καθώς και τη φύτευση εκατέρωθεν της περιφερειακής για την προφύλαξη των πολεοδομικών ενοτήτων από τη διερχόμενη κυκλοφορία

δ) την πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τη δημιουργία άλλων υπαίθριων που καθορίζονται στο στάδιο πολεοδομικής μελέτης.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια και τηλεπικοινωνίες), για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό, όπως φαίνονται στους αντίστοιχους χάρτες Π. 2.2.1 - 2.2.2, Π. 2.3.1 - 2.3.2, 2.4.1 - 2.4.2, Π. 2.6.1 - 2.6.2, Π. 2.7.1 - 2.7.2, Π. 3.1.1 - 3.1.2 - 3.2 σε κλίμακα 1:10.000.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30872/2003 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	1.822	4,50	8.199	Ø	8.199	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	1.822	0,50	911	Ø	911	1	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	1.822	0,20	364	Ø	364	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	1.822	0,35	638	Ø	638	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	164	11,00	1.804	Ø	1.804	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	182	12,00	2.184	Ø	2.184	1	
7. Νηπιαγωγεια	36	20,00	720	Ø	720	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	49	8,00	392	Ø	392	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
9. ΚΑΠΗ						1	
10. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	1.822	5,50	10.021	Ø	10.021	Ø	Στην Π.Ε. προτεινεται αθλητικος πυρηνας Β εμβ. 30.000 μ2
11. Ενοριακοι Ναοι	1.822	1,50	2.733	Ø	2.733	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19 ... Πράξη 3/5/2012
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση
Θεσσαλονίκη 29/3/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	2.449	4,50	11.020	Ø	11.020	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	2.449	0,50	1.224	Ø	1.224	1	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	2.449	0,20	490	Ø	490	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	2.449	0,35	857	Ø	857	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	220	11,00	2.420	Ø	2.420	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	245	12,00	2.940	Ø	2.940	1	
7. Νηπιαγωγεια	49	20,00	980	Ø	980	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	66	8,00	528	Ø	528	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	2.449	5,50	13.470	Ø	13.470	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
10. Ενοριακοι Ναοι	2.449	1,50	3.673	Ø	3.673	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19η Πράξη 3/19/19.12.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση

Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	1.577	4,50	7.096	Ø	7.096	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	1.577	0,50	788	Ø	788	1	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	1.577	0,20	315	Ø	315	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	1.577	0,35	552	Ø	552	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	142	11,00	1.562	Ø	1.562	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	158	12,00	1.896	Ø	1.896	1	
7. Νηπιαγωγεια	32	20,00	640	Ø	640	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	42	8,00	336	Ø	336	1	
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	1.577	5,50	8.673	Ø	8.673	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
10. Ενοριακοι Ναοι	1.577	1,50	2.365	Ø	2.365	1	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19η Πράξη 3/19/19.12.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	2.152	4,50	9.684	Ø	9.684	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	2.152	0,50	1.076	Ø	1.076	2	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	2.152	0,20	430	Ø	430	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	2.152	0,35	753	Ø	753	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	194	11,00	2.134	Ø	2.134	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	215	12,00	2.580	Ø	2.580	1	
7. Νηπιαγωγεια	43	20,00	860	Ø	860	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	58	8,00	464	Ø	464	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
9. ΚΑΠΗ						1	
10. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	2.152	5,50	11.836	Ø	11.836	1	
11. Ενοριακοι Ναοι	2.152	1,50	3.228	Ø	3.228	1	

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	2.838	4,50	12.771	Ø	12.771	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	2.838	0,50	1.419	Ø	1.419	1	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	2.838	0,20	568	Ø	568	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	2.838	0,35	993	Ø	993	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	255	11,00	2.805	Ø	2.805	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	284	12,00	3.408	Ø	3.408	1	
7. Νηπιαγωγεια	57	20,00	1.140	Ø	1.140	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	77	8,00	616	Ø	616	1	
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	2.838	5,50	15.609	Ø	15.609	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
10. Ενοριακοι Ναοι	2.838	1,50	4.257	Ø	4.257	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 19η 3/15/12.2002

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση

Θεσσαλονίκη 19/12/2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	1.695	4,50	7.627	Ø	7.627	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	1.695	0,50	847	Ø	847	2	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	1.695	0,20	339	Ø	339	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	1.695	0,35	593	Ø	593	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	153	11,00	1.683	Ø	1.683	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	170	12,00	2.040	Ø	2.040	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
7. Νηπιαγωγεια	34	20,00	680	Ø	680	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	46	8,00	368	Ø	368	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	1.695	5,50	9.322	Ø	9.322	1	
10. Ενοριακοι Ναοι	1.695	1,50	2.542	Ø	2.542	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 19η Πράξη 3/19/19.12.2002

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ομόφωνη - σύμφωνα με την εισήγηση

Θεσσαλονίκη 19/12/2002

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη(μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	1.844	4,50	8.298	Ø	8.298	1	Τα ρεμματα δεν εχουν υπολογιστει
2. Παδικες χαρες	1.844	0,50	922	Ø	922	1	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	1.844	0,20	369	Ø	369	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	1.844	0,35	645	Ø	645	1	Αναπτυσσεται γυρω από την πλατεια
5. Γυμνασια – Λυκεια	166	11,00	1.826	Ø	1.826	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	184	12,00	2.208	Ø	2.208	1	
7. Νηπιαγωγεια	37	20,00	740	Ø	740	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	50	8,00	400	Ø	400	1	
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	1.844	5,50	10.142	Ø	10.142	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
10. Ενοριακοι Ναοι	1.844	1,50	2.766	Ø	2.766	Ø	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19η Πράξη 3/19/19.12.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Τροποποίηση Γ.Π.Σ. δήμου Ωραιοκάστρου
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΓΑΛΗΝΗ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	3.335	4,50	15.007	88.540	Ø		
2. Παδικες χαρες	3.335	0,50	1.667	Ø	1.667	2	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	3.335	0,20	667	Ø	667	1	
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	3.335	0,35	1.167	Ø	1.167	1	
5. Γυμνασια – Λυκεια	300	11,00	3.300	Ø	3.300	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	334	12,00	4.008	2.200	1.808	2	
7. Νηπιαγωγεια	67	20,00	1.340	1.400	Ø	2	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	90	8,00	720	Ø	720	2	
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	3.335	5,50	18.342	Ø	18.342	3	
10. Ενοριακοι Ναοι	3.335	1,50	5.002	2.300	2.702	1	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19η Πράξη 3/19.12.02
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα - συμφωνα με την εισηγησ. ...
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡΘΕ.
Ειρήνη Σεβαστιανού

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	4.792	4,50	21.564	143.960	Ø		
2. Παδικες χαρες	4.792	0,50	2.396	2.860	Ø	4	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	4.792	0,20	958	Ø	909	1	
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	4.792	0,35	1.677	Ø	1.591	1	Εμποριο αναπτυσσεται γραμμικα κατά μηκος του κεντρου του Ωραιο-καστρου και των τοπικων κεντρων
5. Γυμνασια – Λυκεια	431	11,00	4.741	Ø	4.741	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	479	12,00	5.748	5.700	Ø	2	
7. Νηπιαγωγεια	96	20,00	1.920	2.000	Ø	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	129	8,00	1.032	Ø	1.032	1	
9. Κ.Α.Π.Η						1	
10. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	4.792	5,50	26.356	2.400	23.956	2	
11. Ενοριακοι Ναοι	4.792	1,50	7.188	8.000	Ø	2	
12. Εγκαταστασεις Προνοιας – εκτακτης αναγκης						2	
13. Χωροι Σταθμευσης						1	

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση

Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου

Θεσσαλονίκη 19/12/2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 Ν.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	3.739	4,50	16.825	47.120	Ø		
2. Παδικες χαρες	3.739	0,50	1.869	2.230	Ø	6	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	3.739	0,20	748	2.700	Ø	1	
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	3.739	0,35	1.309	4.500	Ø	2	
5. Γυμνασια – Λυκεια	337	11,00	3.707	6.000	Ø	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	374	12,00	4.488	4.000	488	2	
7. Νηπιαγωγεια	75	20,00	1.500	1.600	Ø	1	
8. Μοναδα Περιθαλψης				2.500	Ø	1	
9. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	101	8,00	808	Ø	808	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικεα Ενοτητες
10. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	3.739	5,50	20.564	7.600	12.964	5	
11. Ενοριακοι Ναοι	3.739	1,50	5.608	Ø	5.608	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικεα Ενοτητες
12. Αναψυχη						1	
13. Χωροι Σταθμευσης						2	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 193 Πράξη 3/19/19.12.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Β.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη(μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	3.877	4,50	17.446	4.390	13.056		Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
2. Παδικες χαρες	3.877	0,50	1.938	1.625	313	3	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	3.877	0,20	775	914	Ø	2	
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	3.877	0,35	1.357	Ø	1.357	Ø	Εμποριο αναπτυσσεται γραμμικα κατά μηκος του κεντρου του Ωραιο-καστρου και των τοπικων κεντρων
5. Γυμνασια – Λυκεια	349	11,00	3.839	Ø	3.839	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
6. Δημοτικα Σχολεια	388	12,00	4.656	8.400	Ø	1	
7. Νηπιαγωγεια	78	20,00	1.560	3.900	Ø	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	105	8,00	840	760	80	1	
9. Κ.Α.Π.Η						1	
10. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	3.877	5,50	21.323	3.200	18.123	1	Υπαρχει και αθλητικος πυρηνας Β εμβ. 30.000 μ2
11. Ενοριακοι Ναοι	3.877	1,50	5.815	3.400	2.415	1	
12. Αναψυχη						1	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 9η Πράξη 3 19/9/2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΔΥΤΙΚΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. Τοπικες πλατειες - χωροι πρασινου	2.989	4,50	13.450	45.700	Ø		
2. Παδικες χαρες	2.989	0,50	1.494	2.000	Ø	3	
3. Αιθουσες πολιτιστικων & κοινωνικων εκδηλωσεων	2.989	0,20	598	Ø	598	2	
4. Τοπικα εμπορικα κεντρα	2.989	0,35	1.046	Ø	1.046	Ø	Εμποριο αναπτυσσεται γραμμικα κατά μηκος του κεντρου του Ωραιοκαστρου και των τοπικων κεντρων
5. Γυμνασια – Λυκεια	269	11,00	2.959	13.000	Ø	1	
6. Δημοτικα Σχολεια	299	12,00	3.588	Ø	3.588	1	
7. Νηπιαγωγεια	60	20,00	1.200	Ø	1.200	1	
8. Παιδικοι-Βρεφικοι Σταθμοι	81	8,00	648	Ø	648	1	
9. Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	2.989	5,50	16.439	Ø	16.439	2	
10. Ενοριακοι Ναοι	2.989	1,50	4.483	Ø	4.483	Ø	Καλυπτονται οι αναγκες από ομορες Πολεοδομικες ενοτητες
11. Χωροι Σταθμευσης						4	
12. Εγκαταστασεις Προνοιας – εκτακτης αναγκης						3	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 192 Πράξη 3/19.12.2002

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση

Θεσσαλονίκη 19.12.2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

	Εκταση Πολεοδομικης Ενοτητας Ηα	Μεσος Σ.Δ. Πολεοδομικης Ενοτητας	Σταθεροτυπο Ωφελ. Επιφ. κατοικιας (μ2/κατ.)	Σταθεροτυπο γης για κοιν.+τεχν. υποδομη (μ2/κατ.)	Πυκνοτητα Πολεοδομικης Ενοτητας	Βαθμος κορεσμου	Συνολικη χωρητικοτητα Πολ. Ενοτ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	ε	σ	k	υ	d=σ*10⁴/k+u*σ	λ	c=εdλ
Πολεοδομικη Ενοτητα 1 Δυτικο Ωραιοκαστρο	46,7	0,80	40 μ2/κατ.	44,34	106	60%	2.989
Πολεοδομικη Ενοτητα 2 Βορειοανατολικο Ωραιοκαστρο	70,5	0,69	40 μ2/κατ.	51,92	91	60%	3.877
Πολεοδομικη Ενοτητα 3 Νοτιοανατολικο Ωραιοκαστρο	71,9	0,66	40 μ2/κατ.	55,67	86	60%	3.739
Πολεοδομικη Ενοτητα 4 Παλαιοκαστρο	91,8	0,67	40 μ2/κατ.	54,80	87	60%	4.792
Πολεοδομικη Ενοτητα 5 Γαληνη	66,7	0,60	40 μ2/κατ.	53,81	83	60%	3.335
Πολεοδομικη Ενοτητα 6 Ανατολικα της οδ. Θεσ. -Ωραιοκαστρου	43,9	0,51	40 μ2/κατ.	64,42	70	60%	1.844
Πολεοδομικη Ενοτητα 7 Ανατολικα της οδ. Θεσ. -Ωραιοκαστρου	44,6	0,46	40 μ2/κατ.	71,77	63	60%	1.695
Πολεοδομικη Ενοτητα 8 Νοτια της Γαληνης	83,0	0,41	40 μ2/κατ.	77,20	57	60%	2.838
Πολεοδομικη Ενοτητα 9 Νοτιοδυτικα της Γαληνης	65,2	0,40	40 μ2/κατ.	81,81	55	60%	2.152
Πολεοδομικη Ενοτητα 10 Δυτικα του Παλαιοκαστρου	47,8	0,40	40 μ2/κατ.	81,81	55	60%	1.577
Πολεοδομικη Ενοτητα 11 Δυτικα του Παλαιοκαστρου	74,2	0,40	40 μ2/κατ.	81,81	55	60%	2.449
Πολεοδομικη Ενοτητα 12 Νοτιοδυτικα του παλαιοκαστρου	55,2	0,40	40 μ2/κατ.	81,81	55	60%	1.822
Σ:	761,5						33.109

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 155η Πράξη 3/19/12/02
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση

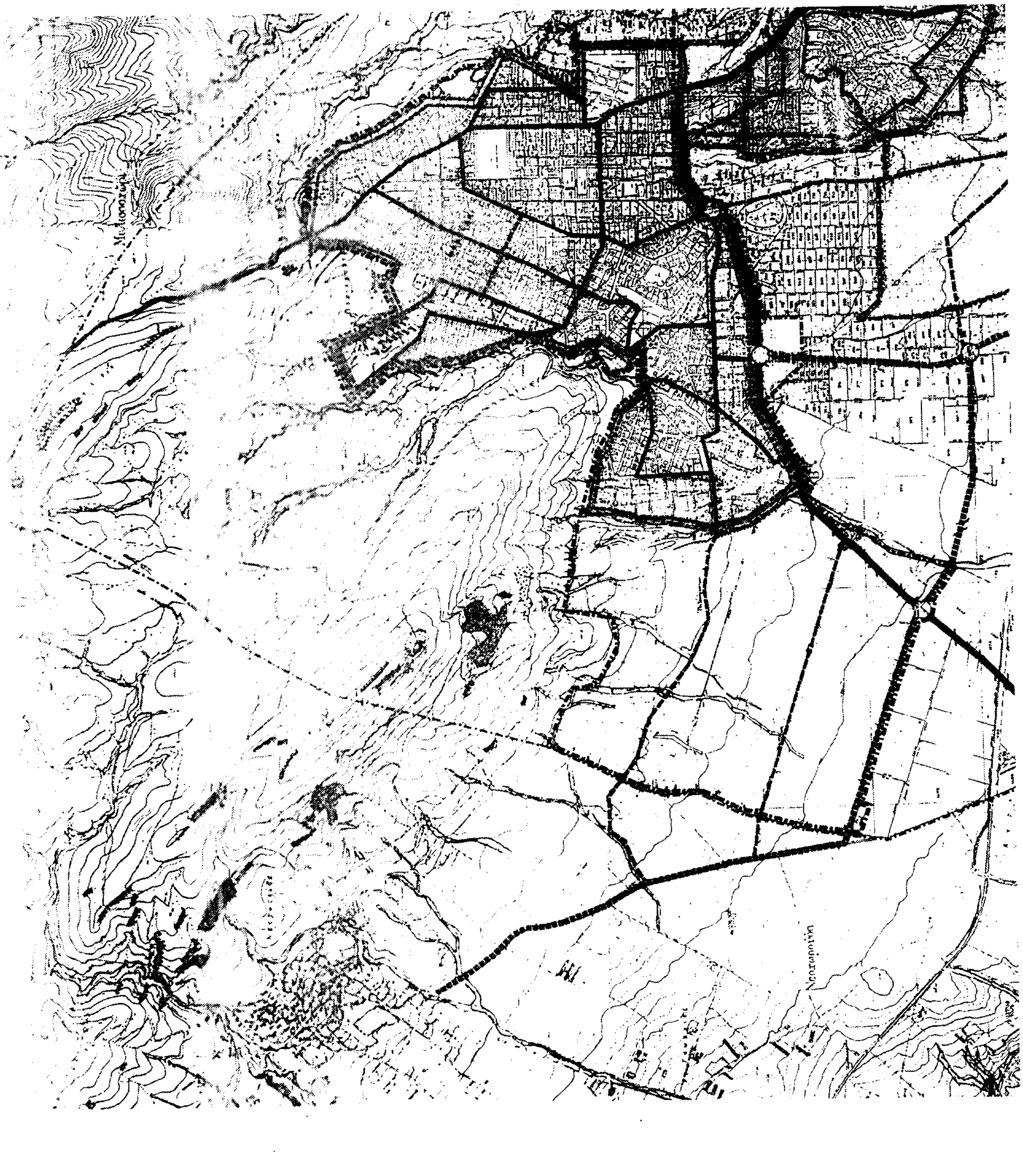
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Ε.Ε. του Ο.Ρ.Θ.Ε.

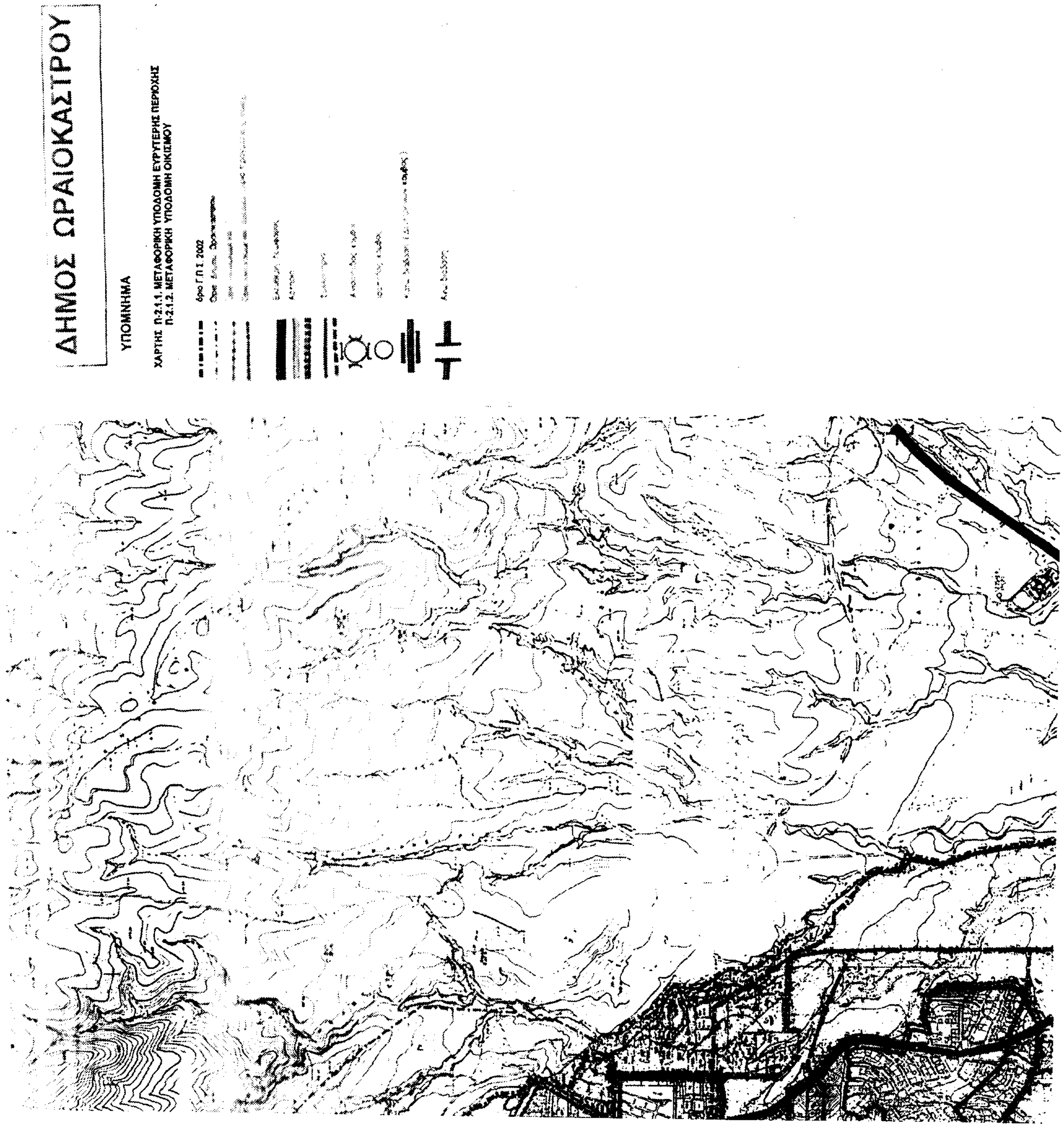
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ

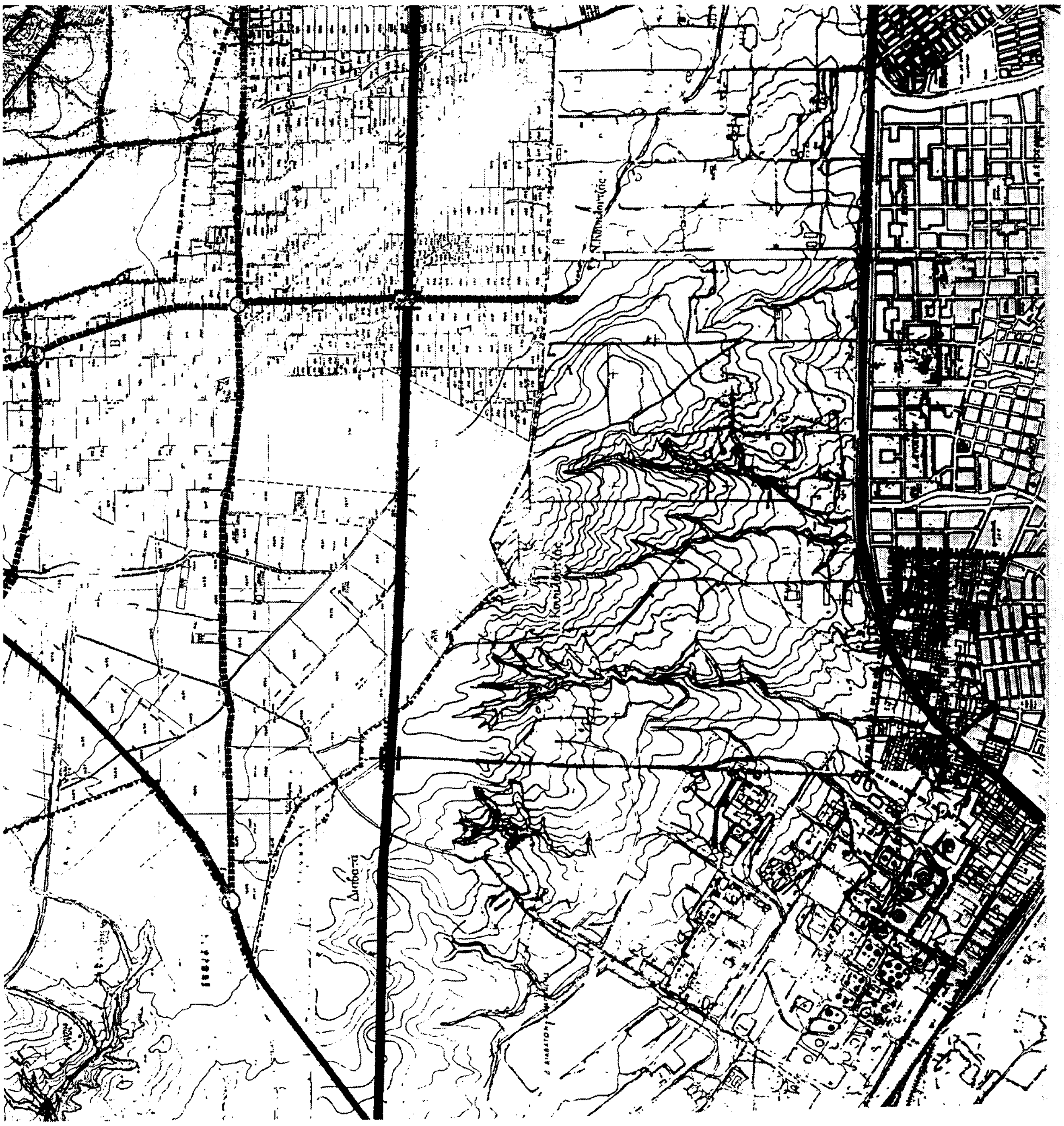
ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

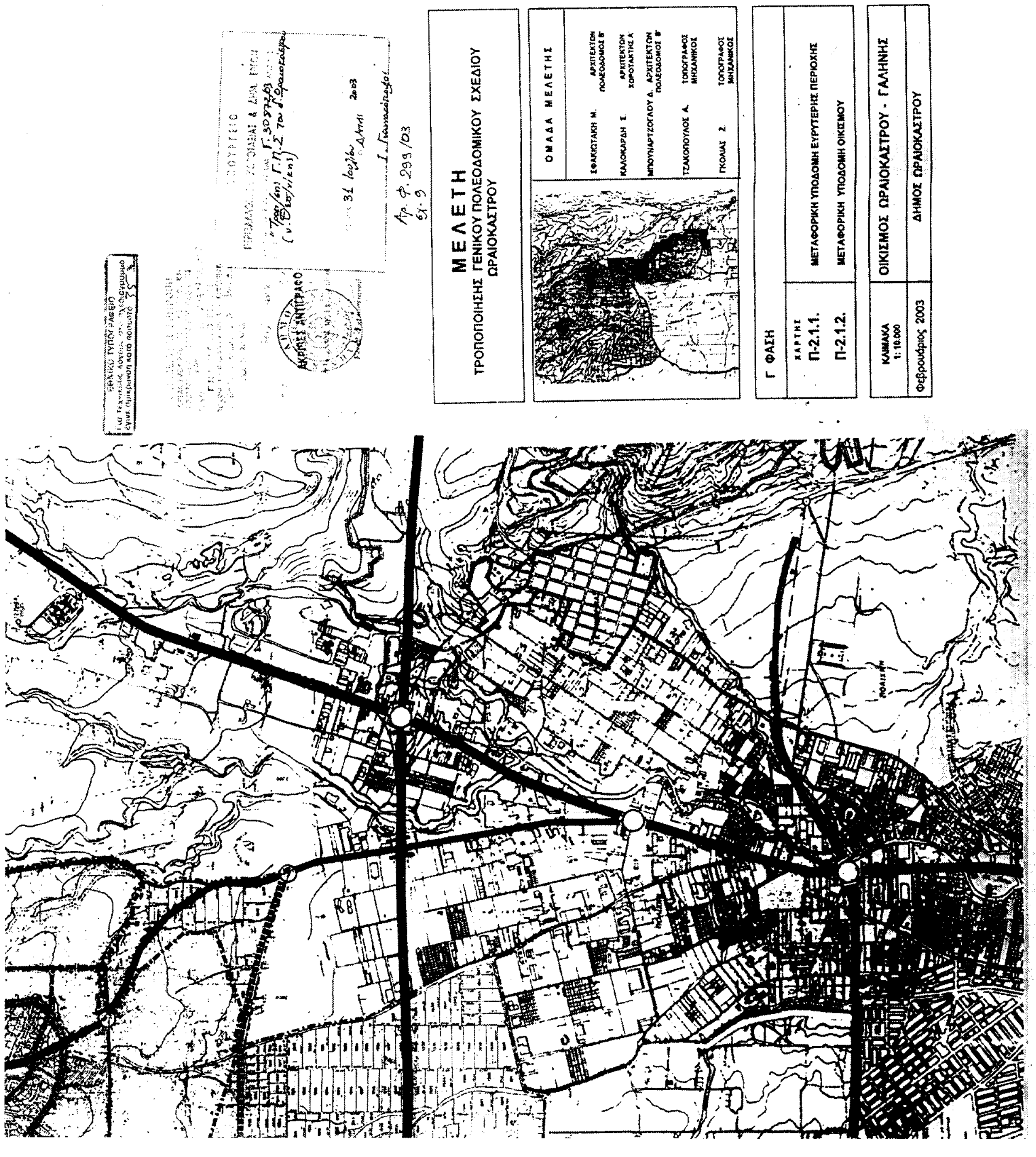
	Προγραμματικο Μεγεθος 2002	Σταθεροτυπο Γης	Συνολο Γης (μ2) 2002	Αποδεκτη Γη (μ2) 1987	Αναγκαια νεα Γη (μ2) 1987-2002	Αριθμος μοναδων	Παρατηρησεις
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (α+β+γ+δ+ε)	33.109	0,24	7.946	4.990	2.956	5	
α. Αστυνομικο Τμημα β. Πυροσβεστικος Σταθμος γ. Χώρος Διοικητικων Εγκαταστασεων δ. Δημοτικο Καταστημα ε. Χώρος κτιριου συνεδριασεων του Δημου						1 1 1 1 1	Στην Π.Ε. 4 εμβ. 1.425 μ2 Στην Π.Ε. 1 εμβ. 1.472 μ2 Στην Π.Ε. 3 εμβ. 2.680 μ2 Στην Π.Ε. 1 εμβ. 2.310 μ2 Στην Π.Ε. 1 εμβ. 930 μ2
2. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΙΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Θεραπευτηριο χρονιων παθησεων – κατασκηνωσεις (παιδουπολη – Αγ. Δημητριιος)						1	Στην Π.Ε. 1 εμβ. 58.900 μ2
ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	31.702	5,50	174.361	43.200	131.161	31.702	
Πυρηνας Β						2	Στις Π.Ε. 2 και 12 ο καθενας 30.000 μ2 Εκτος από τους αθλητικους πυρηνες Β προτεινονται και τοπικα Αθλητικα κεντρα Α που αναφερονται στους Πινακες Α- 11.2.2 των πολεοδομικων ενοτητων.

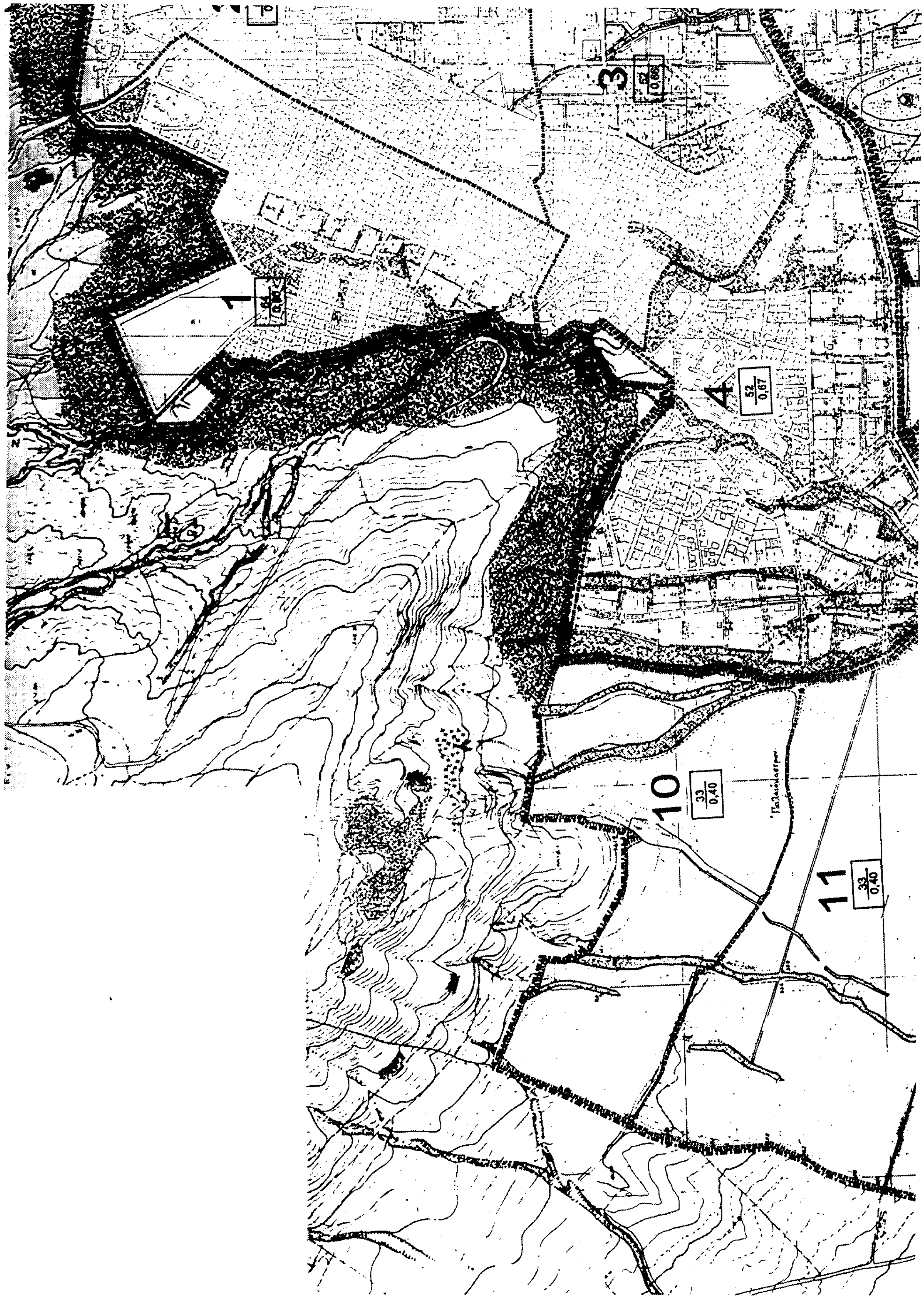
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 19η Πράξη 3/19/ 19.12.2002
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Θεσσαλονίκη 19/12/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

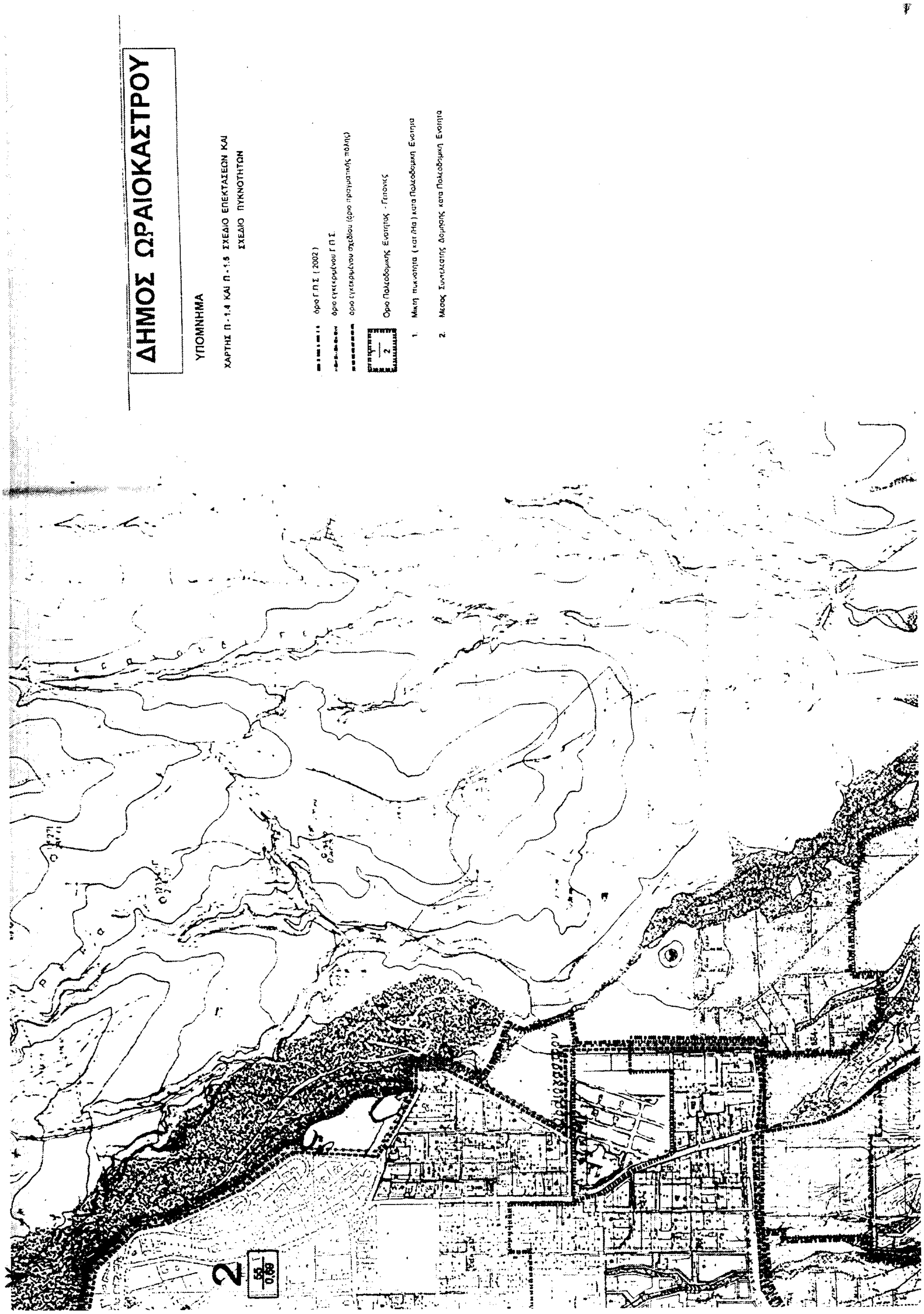



ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
όριο Γ.Π.Σ. 2002

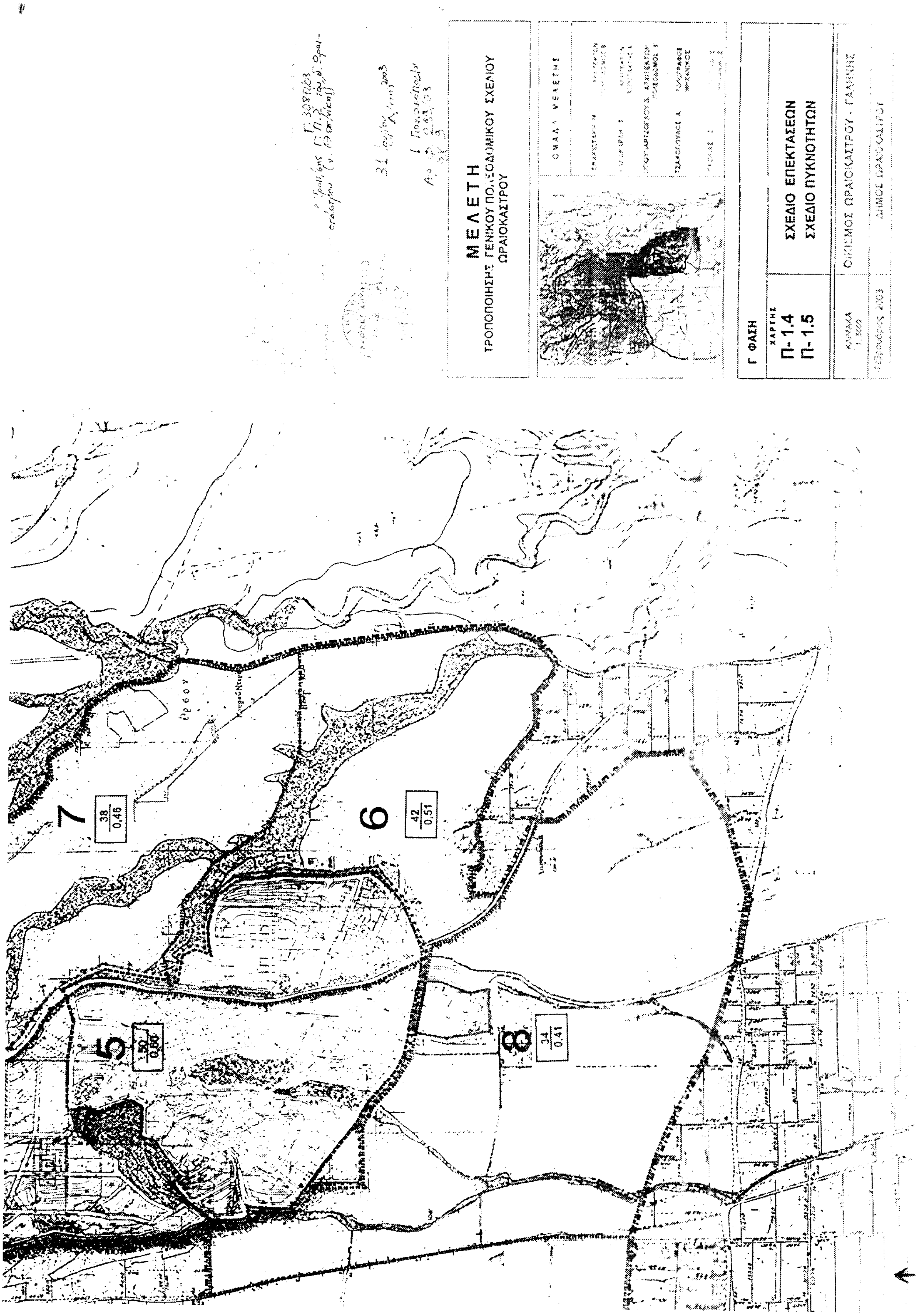


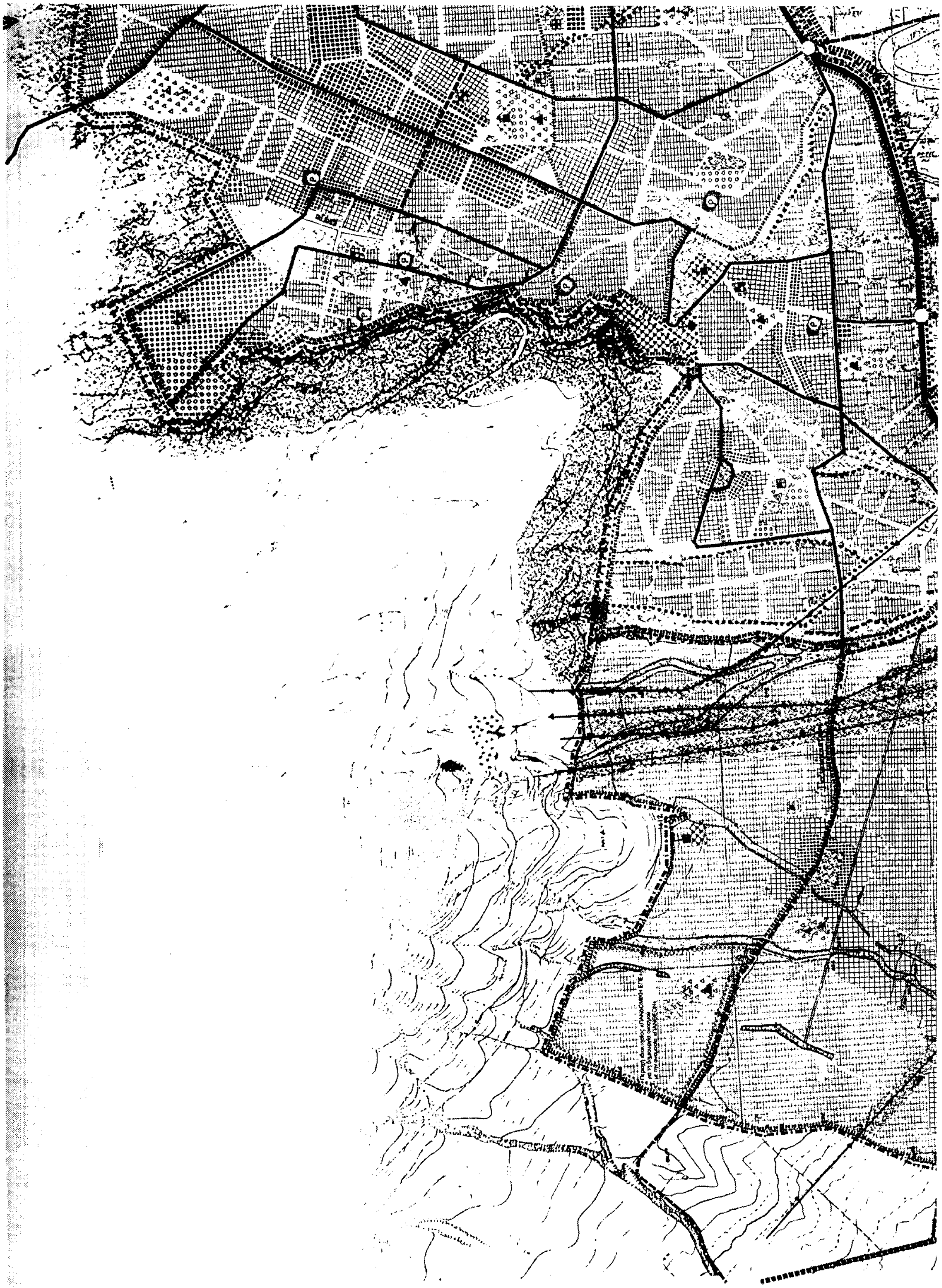

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
31 Ιουλίου 2003
Αρ. Φ. 299/03
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Σ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

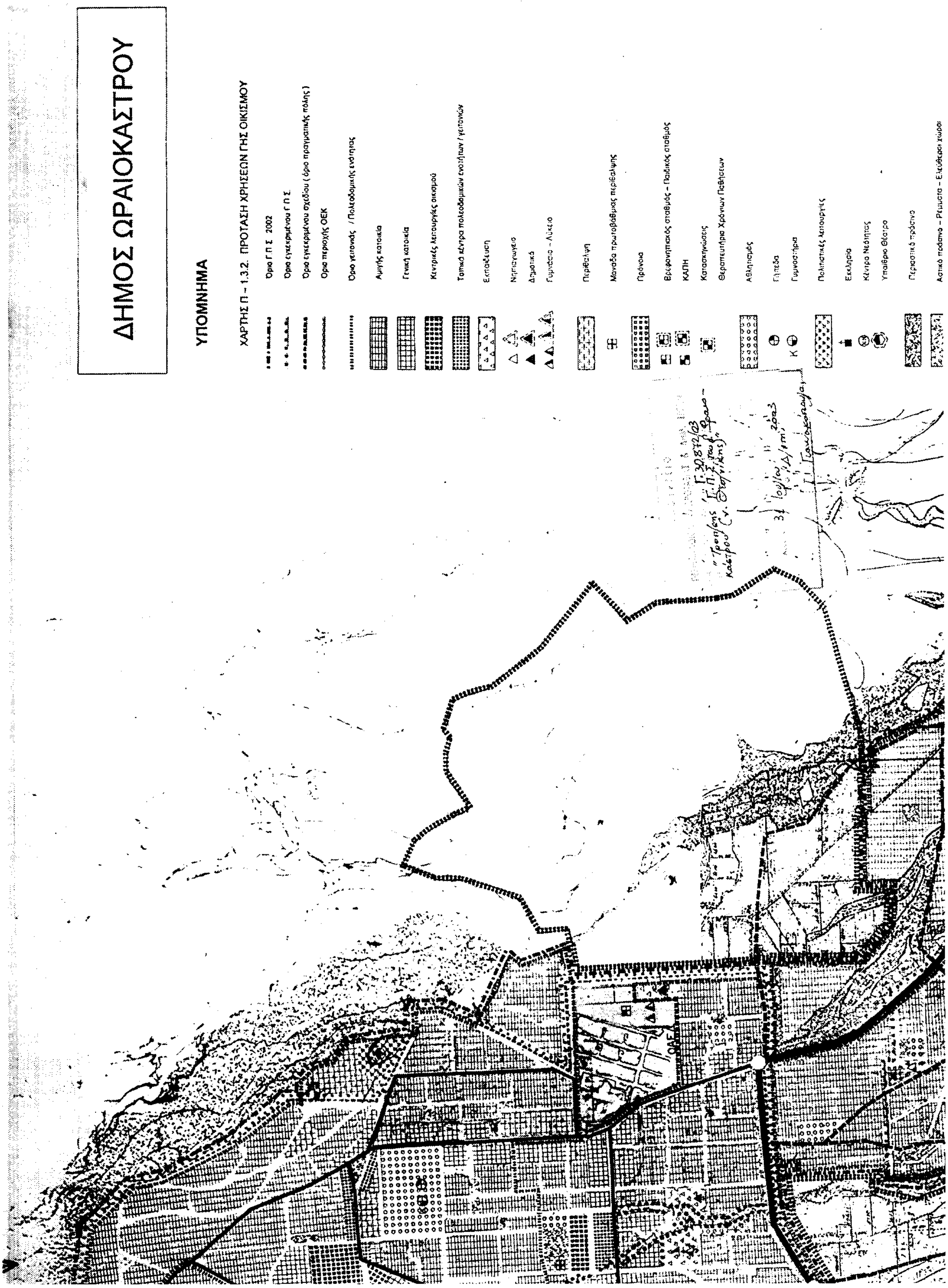

1
3
52
0,66
4
52
0,67
10
33
0,40
11
33
0,40


ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.4 ΚΑΙ Π - 1.5 ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ
όριο Γ.Π.Σ (2002)
όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο πραγματικής πόλης)
Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιες
1. Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα Πολεοδομικη Ενοτητα
2. Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα Πολεοδομικη Ενοτητα
2

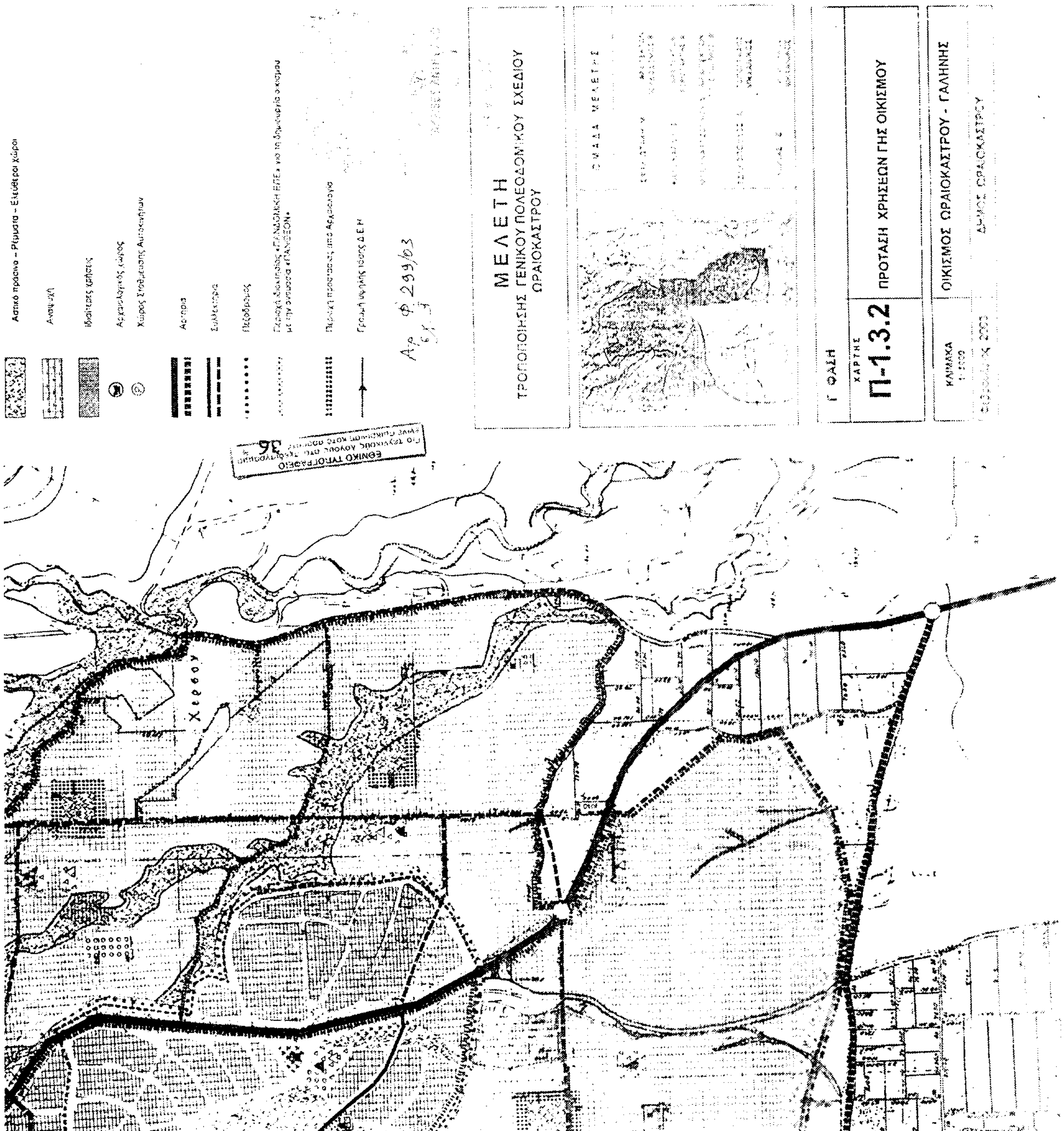

9
33
0,40
12
33
0,40

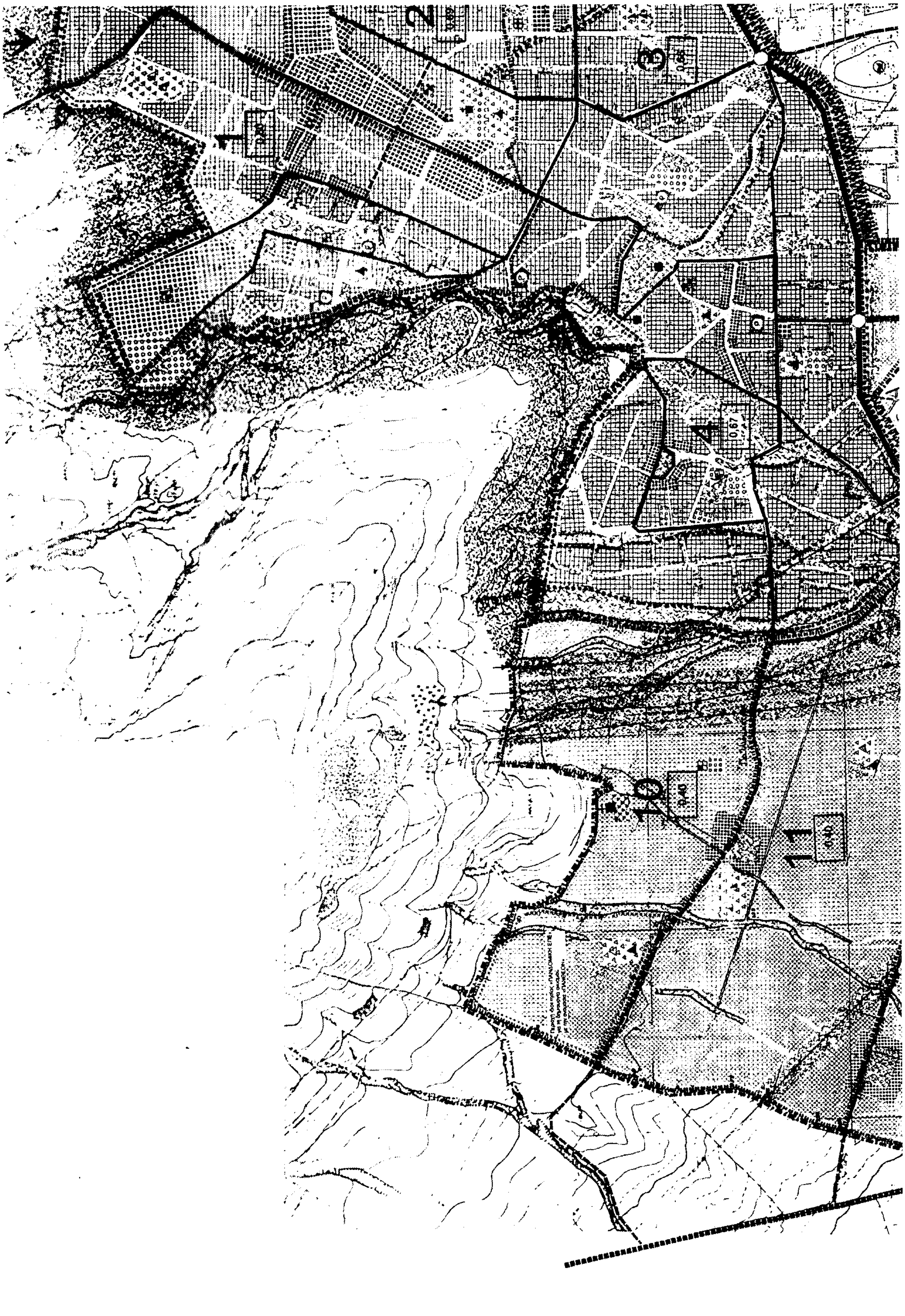

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
Π-1.5
ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ
7
38/0,46
6
42/0,51
5
8
34/0,41

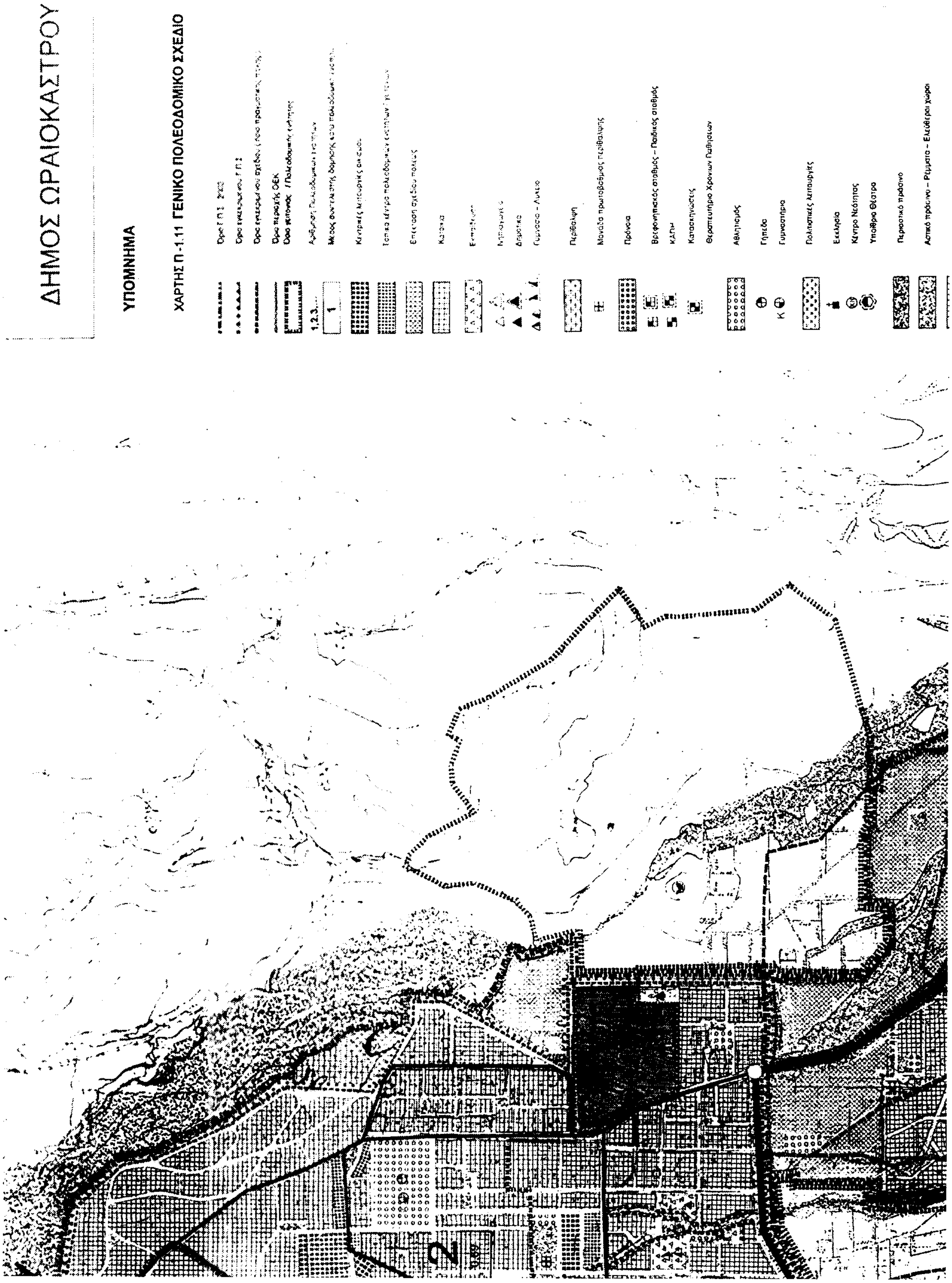


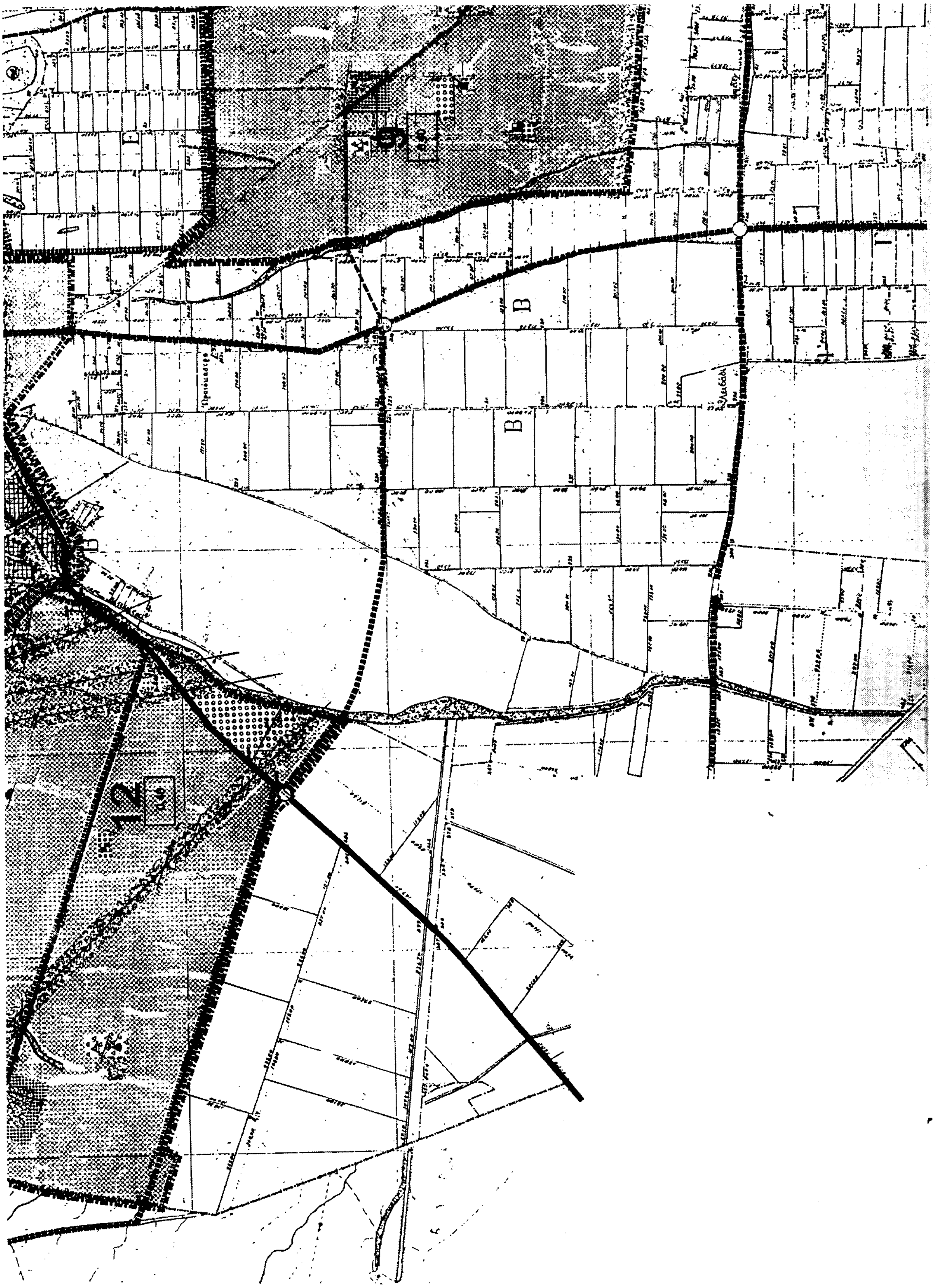

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π – 1.3.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Όριο Γ.Π.Σ. 2002
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (όριο πραγματικής πόλης)
Όριο περιοχής ΟΕΚ
Όριο γειτονιάς / Πολεοδομικής ενότητας
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες οικισμού
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο – Λύκειο
Περίθαλψη
Μονάδα πρωτοβάθμιας περίθαλψης
Πρόνοια
Βρεφονηπιακός σταθμός – Παιδικός σταθμός
ΚΑΠΗ
Κατασκηνώσεις
Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων
Αθλητισμός
Γήπεδα
Γυμναστήρια
Πολιτιστικές λειτουργίες
Εκκλησία
Κέντρο Νεότητας
Υπαίθριο Θέατρο
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο – Ρέματα – Ελεύθεροι χώροι
ΟΑΕΔ
Γ. 30.872/03
31 Ιουλίου 2003

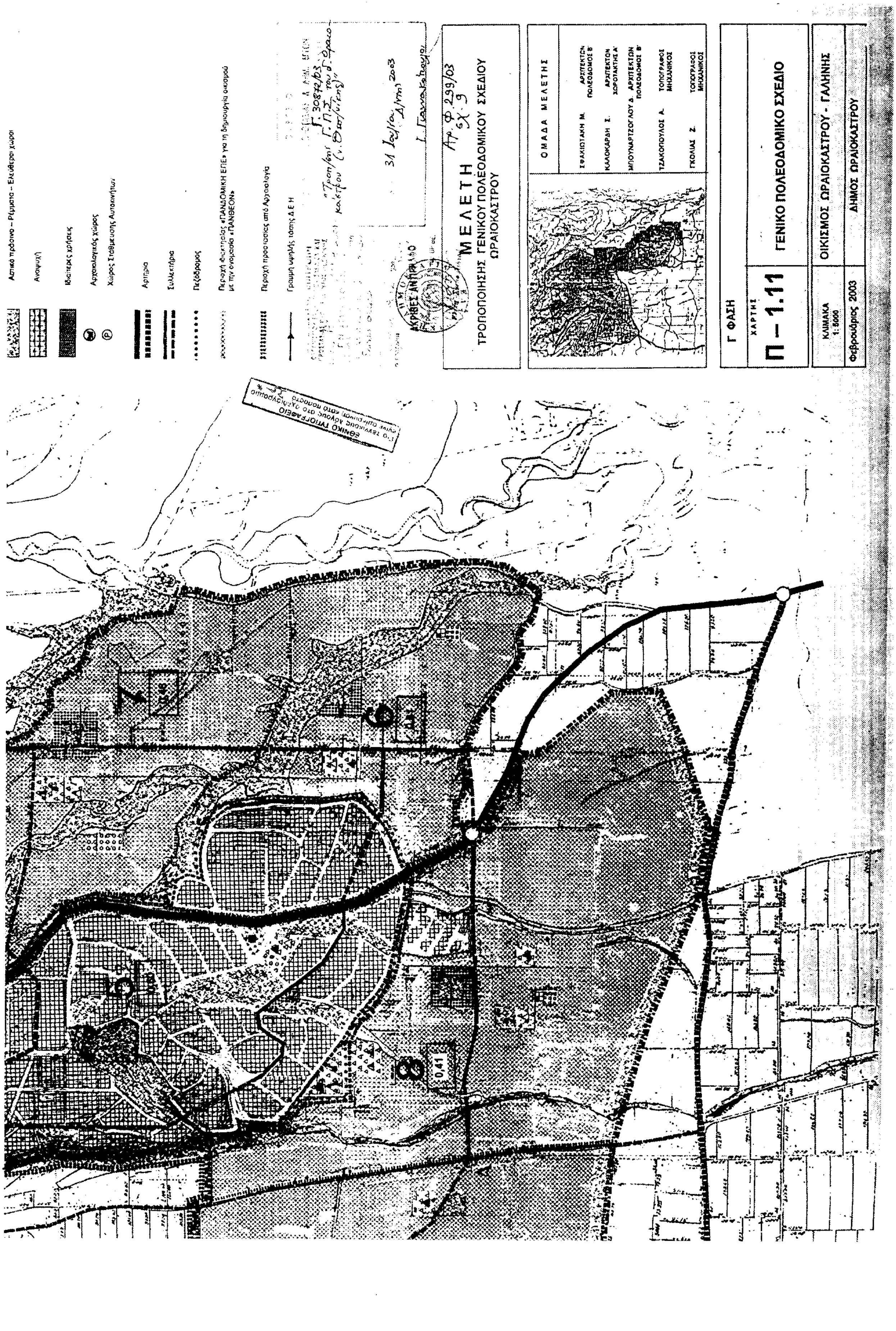


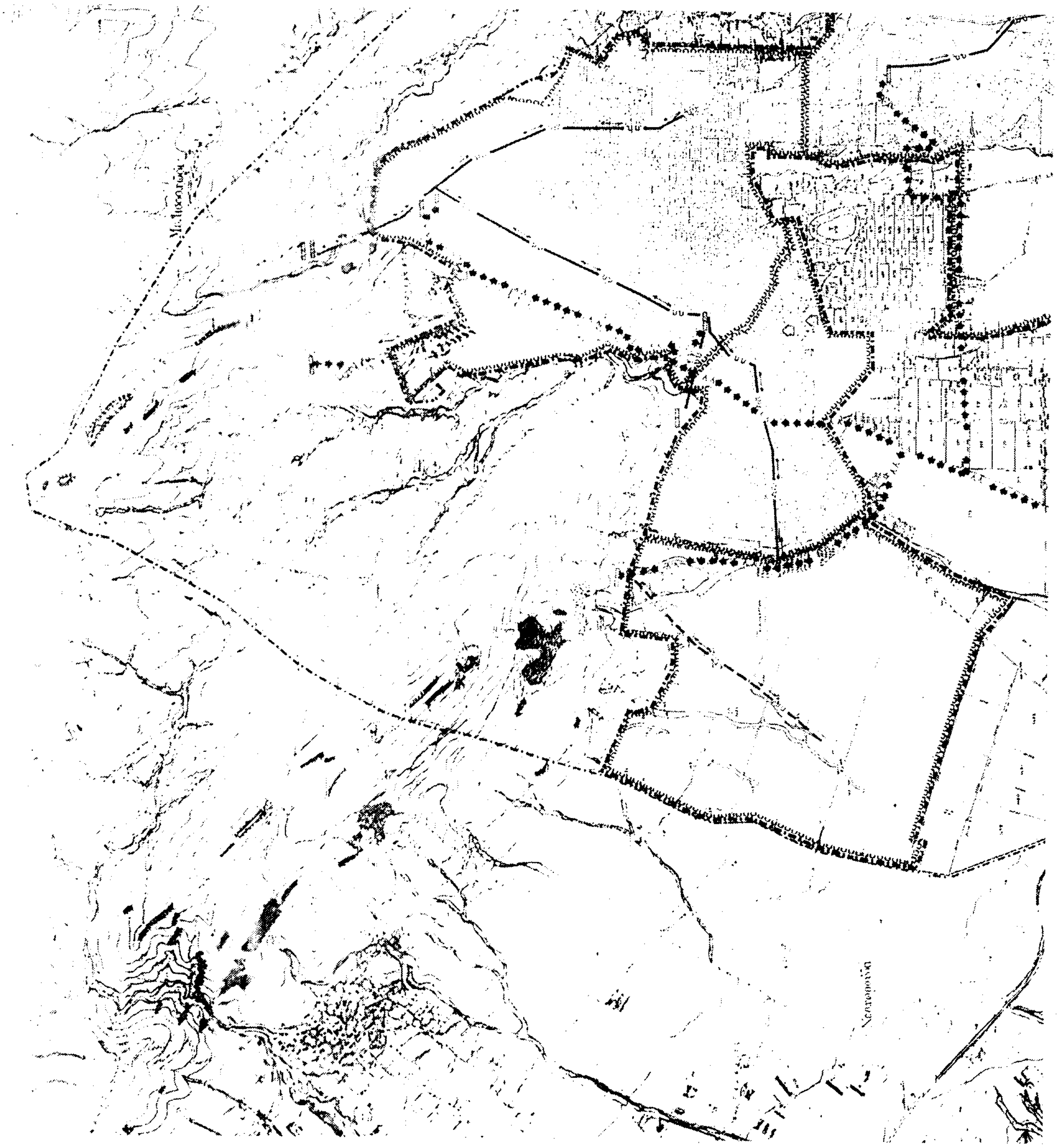

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

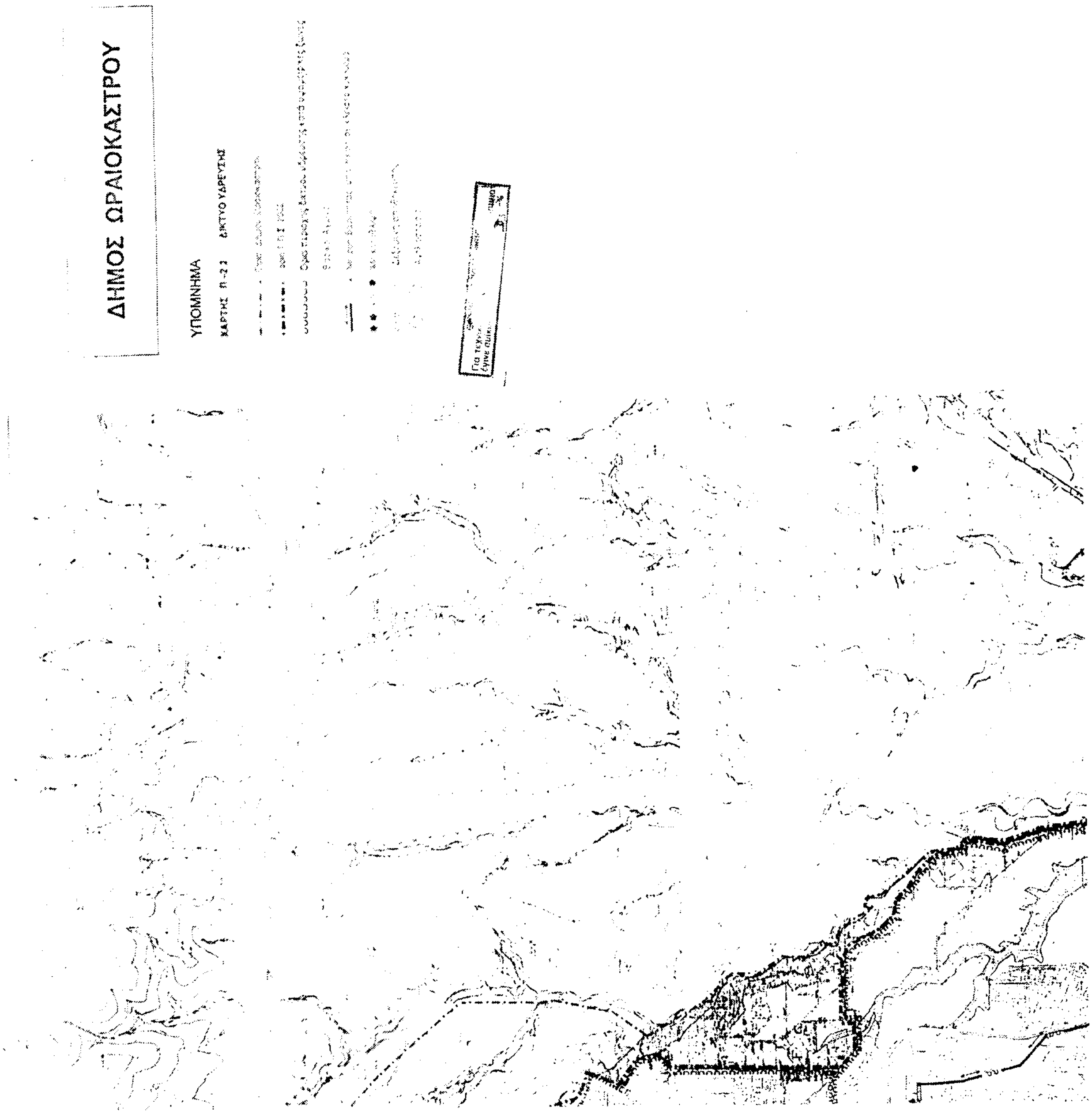


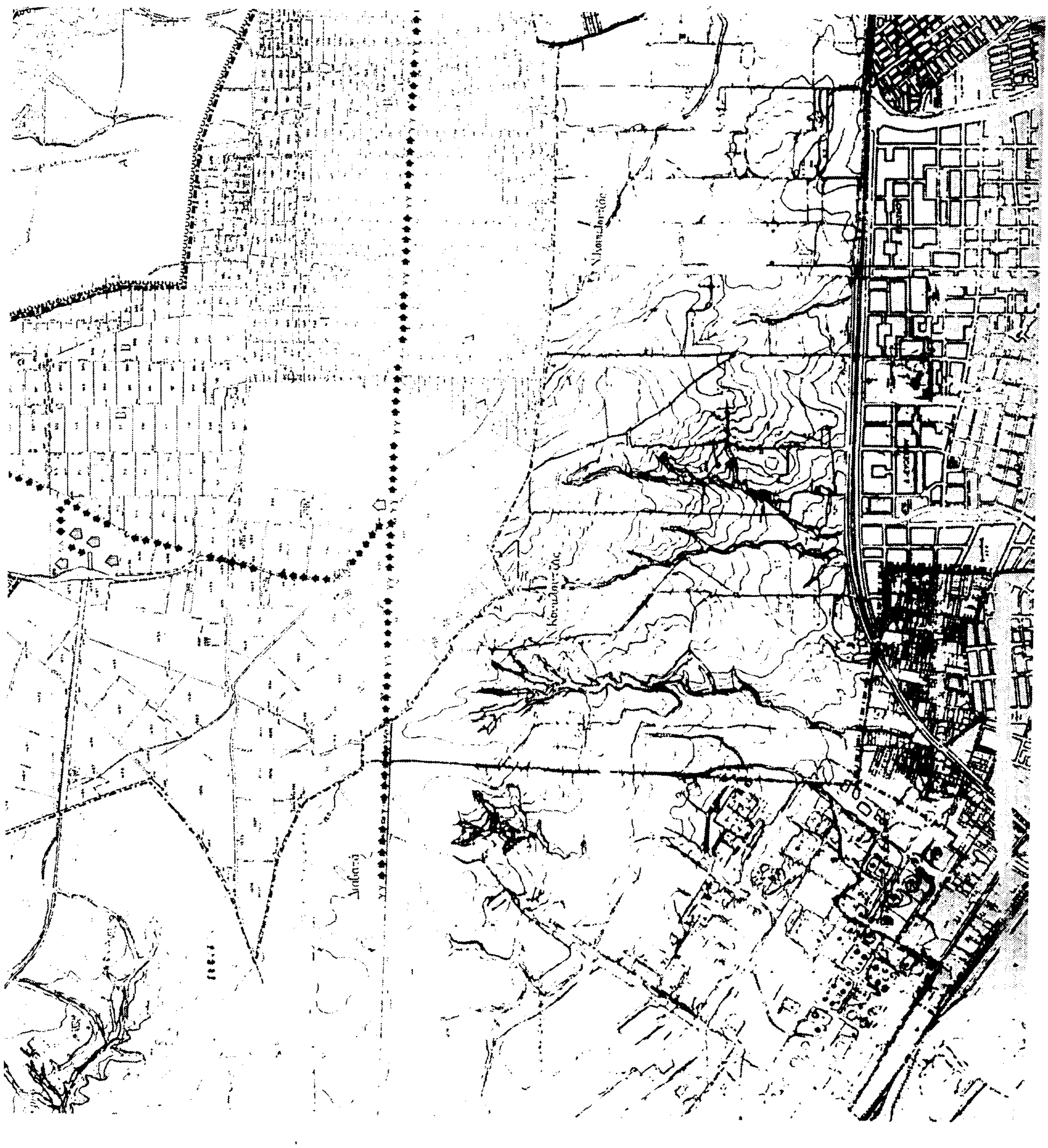

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Κατοικία
Περίθαλψη
Μονάδα πρωτοβάθμιας περίθαλψης
Πρόνοια
Βρεφονηπιακός σταθμός – Παιδικός σταθμός
ΚΑΠΗ
Κατασκηνώσεις
Θεραπευτήριο Χρονίων Παθήσεων
Αθλητισμός
Γήπεδο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Εκκλησία
Κέντρο Νεότητας
Υπαίθριο Θέατρο
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο – Ρέμματα – Ελεύθεροι χώροι

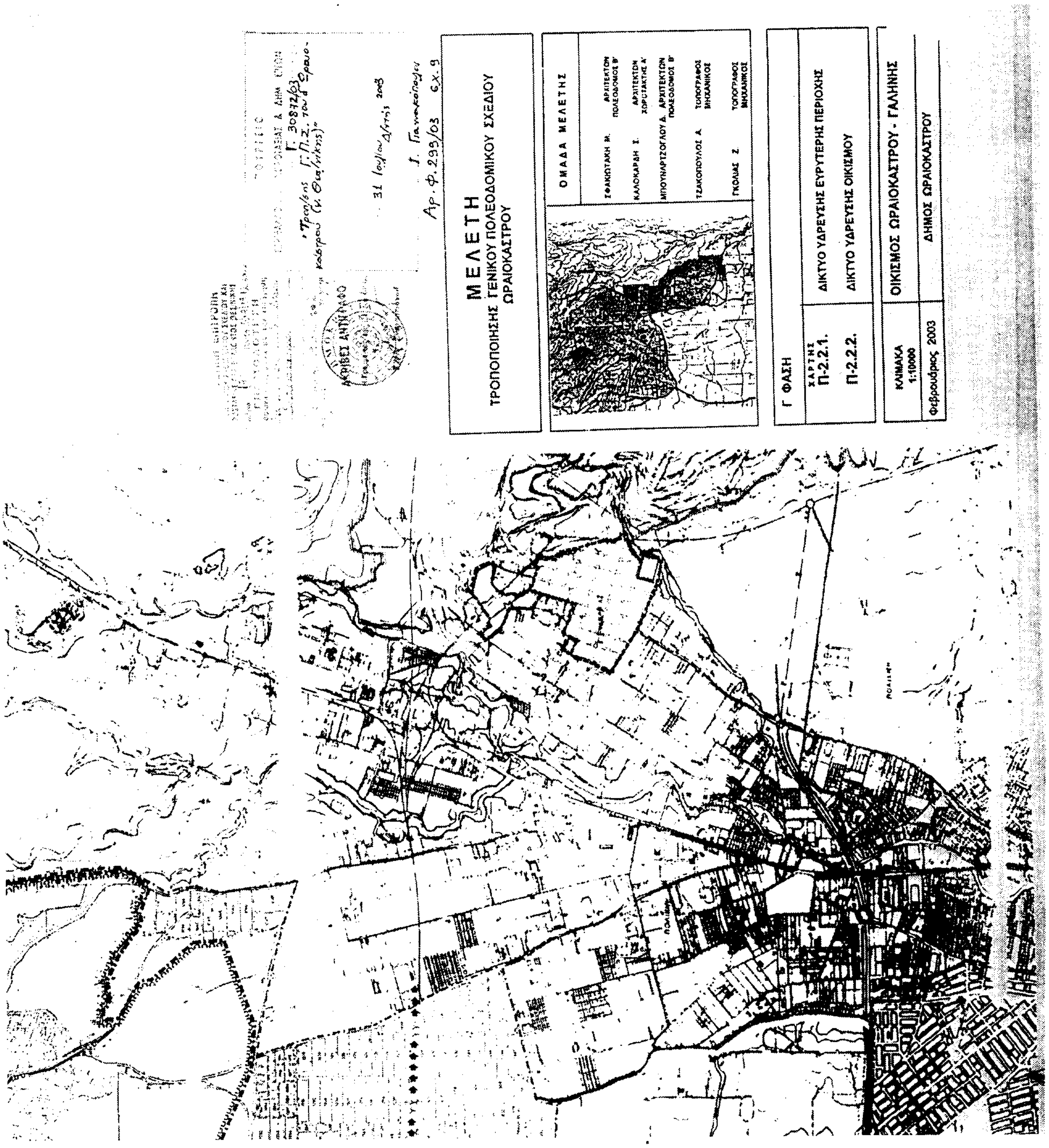



Αστικό πράσινο – Ρέμματα – Ελεύθεροι χώροι
Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Αρχαιολογικός χώρος
Χώρος Σταθμεύσεως Αυτοκινήτων
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομος
Περιοχή δικαιοδοσίας «ΠΑΝΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ» για τη δημιουργία οικισμού με την ονομασία «ΠΑΝΘΕΟΝ»
Περιοχή προστασίας από Αρχαιολογία
Γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
31 Ιουλίου 2003
Αρ. Φ. 299/03
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π – 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
0,41

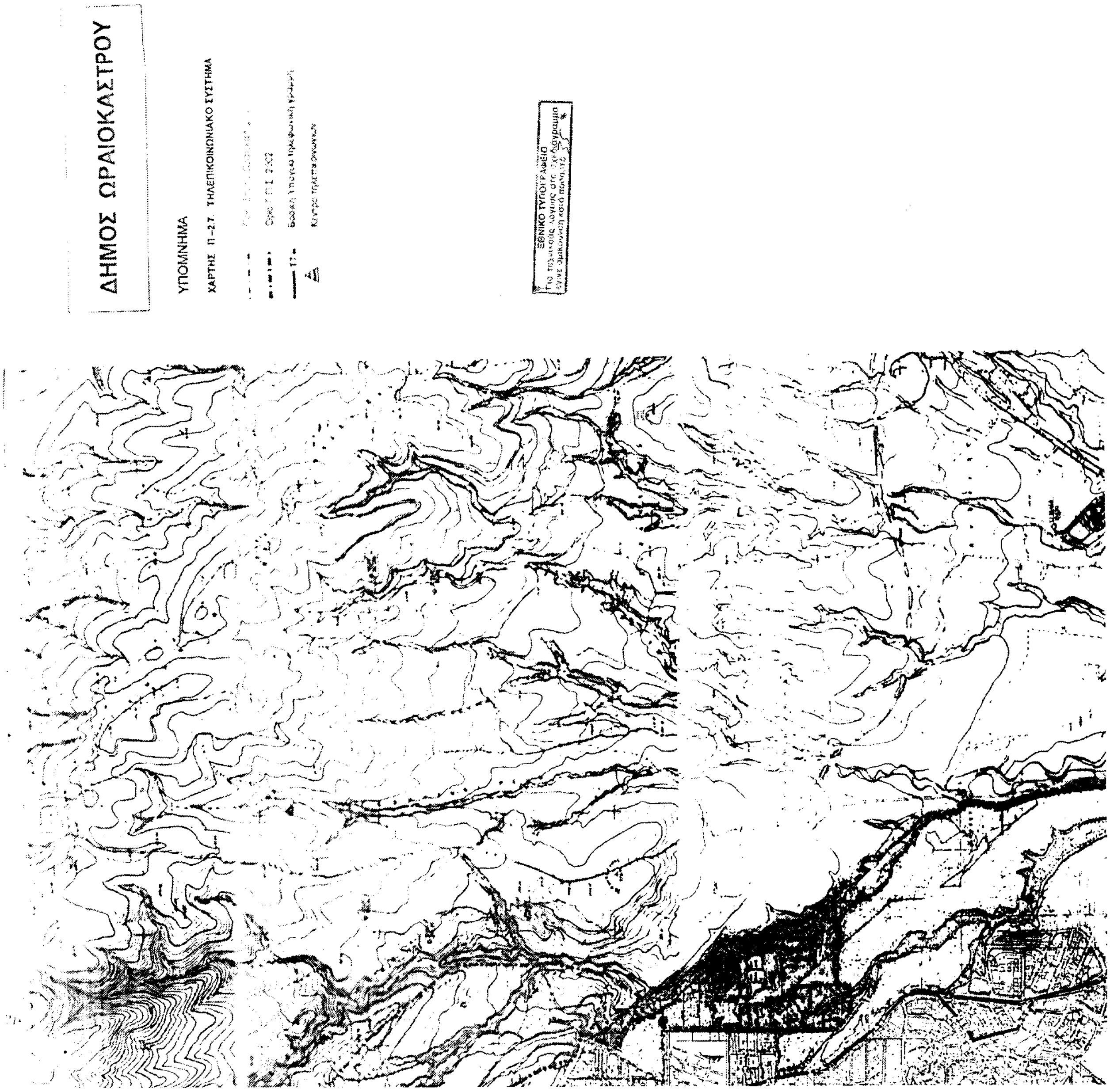



ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

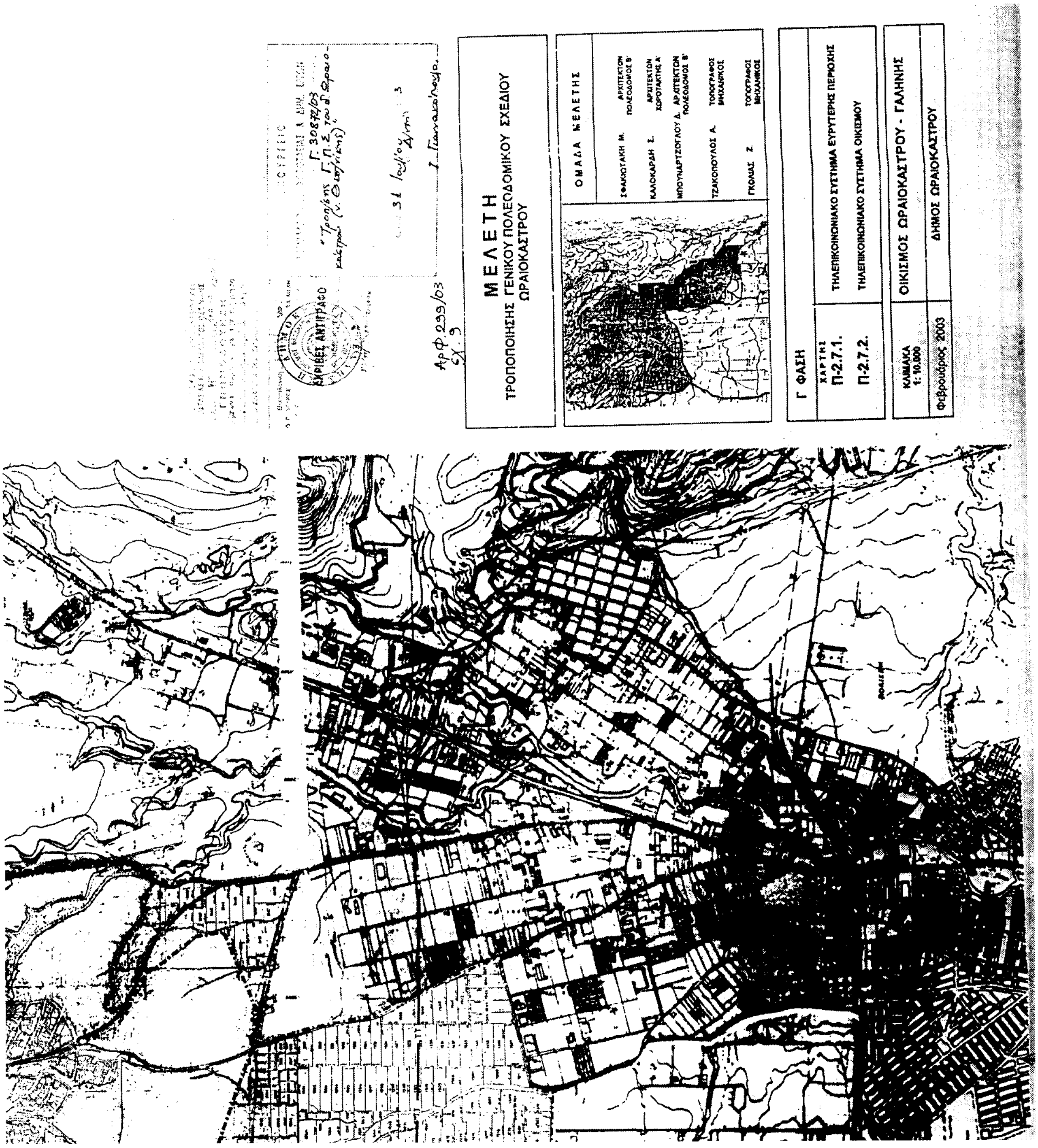


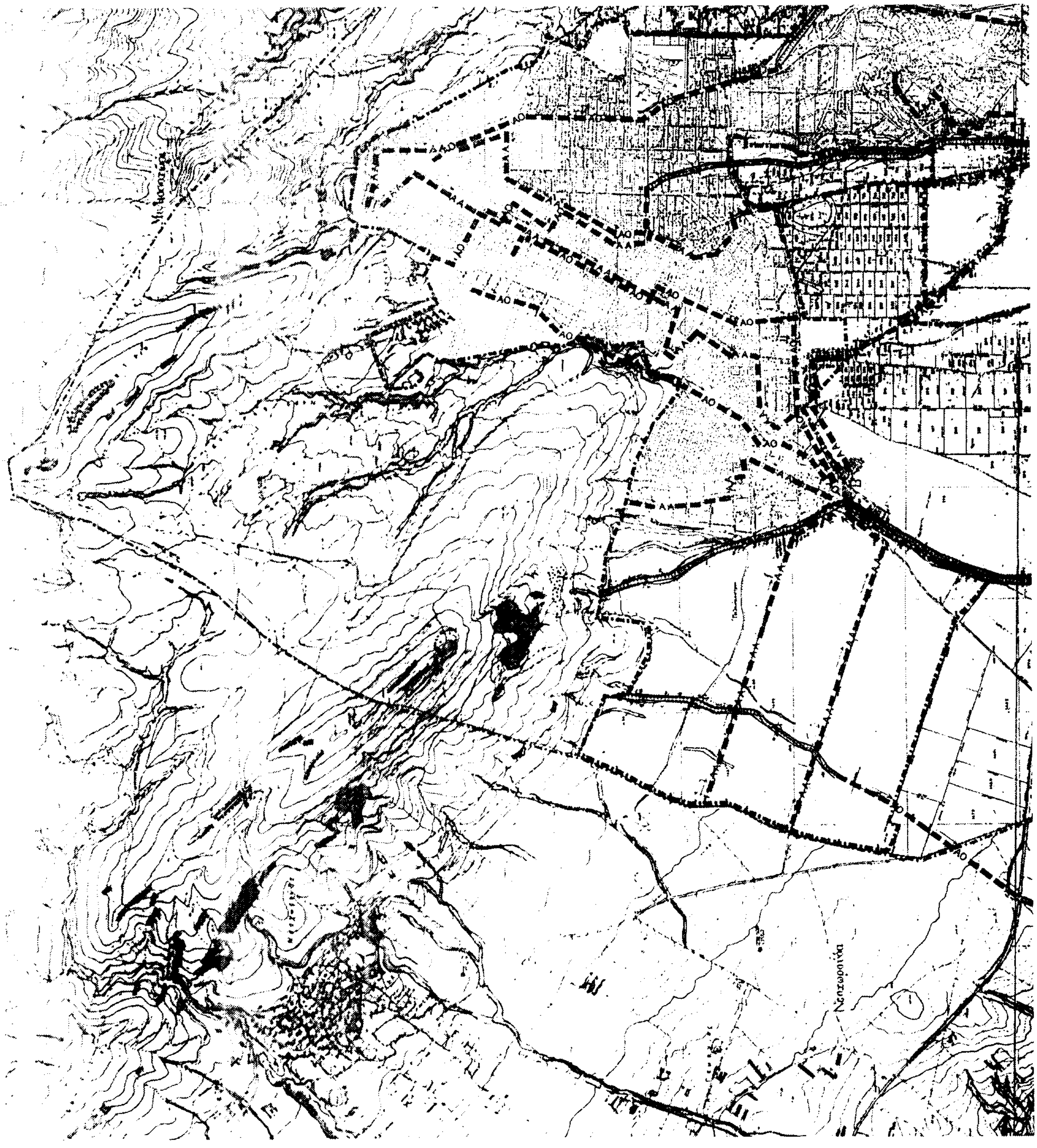

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Γ. 30872/03
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Ωραιο-
κάστρου (ν. Θεσ/νίκης)"
31 Ιουλίου 2003
Αρ. Φ. 299/03 6χ.9
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.1. ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.2.2. ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

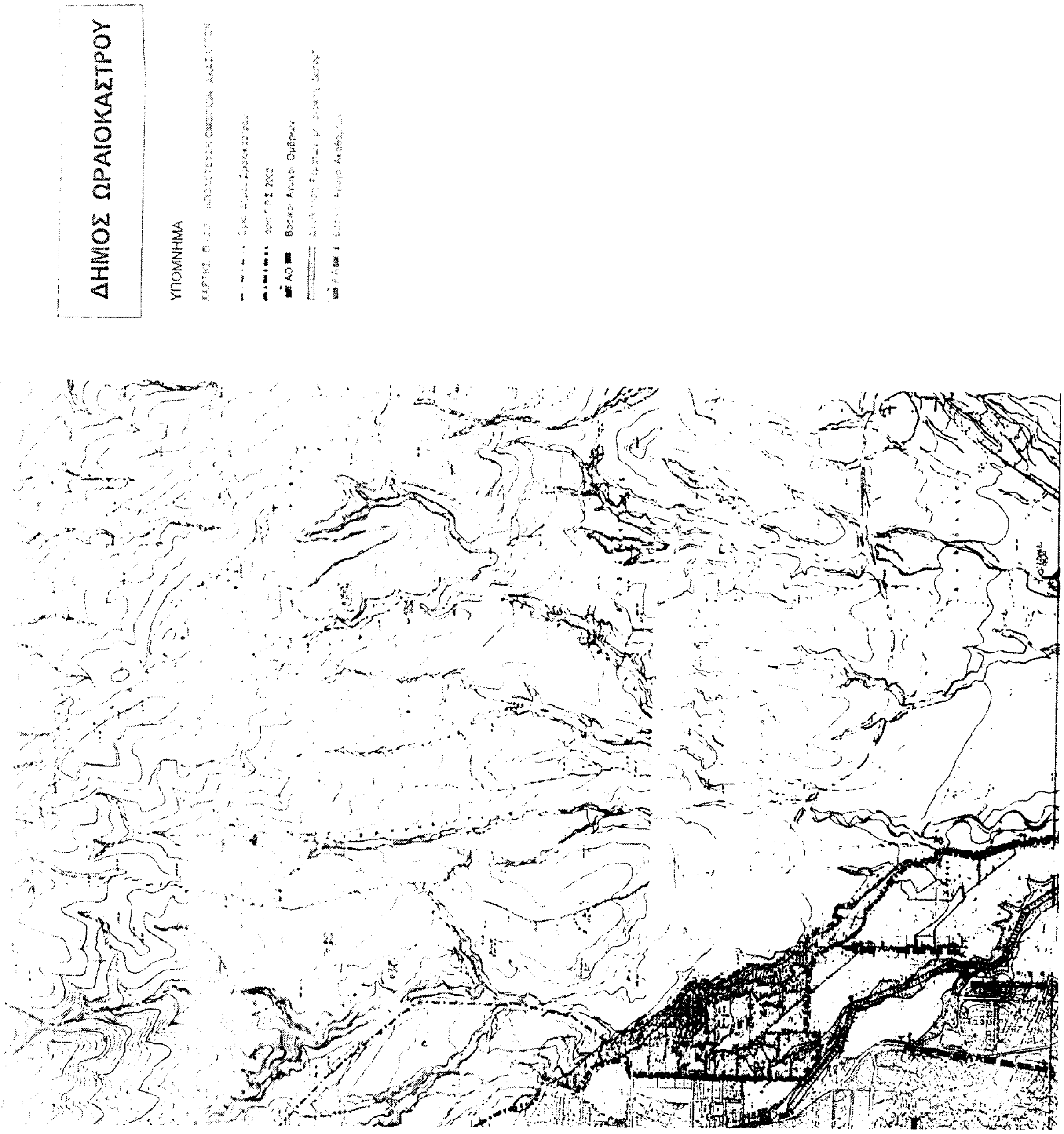



ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.7 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

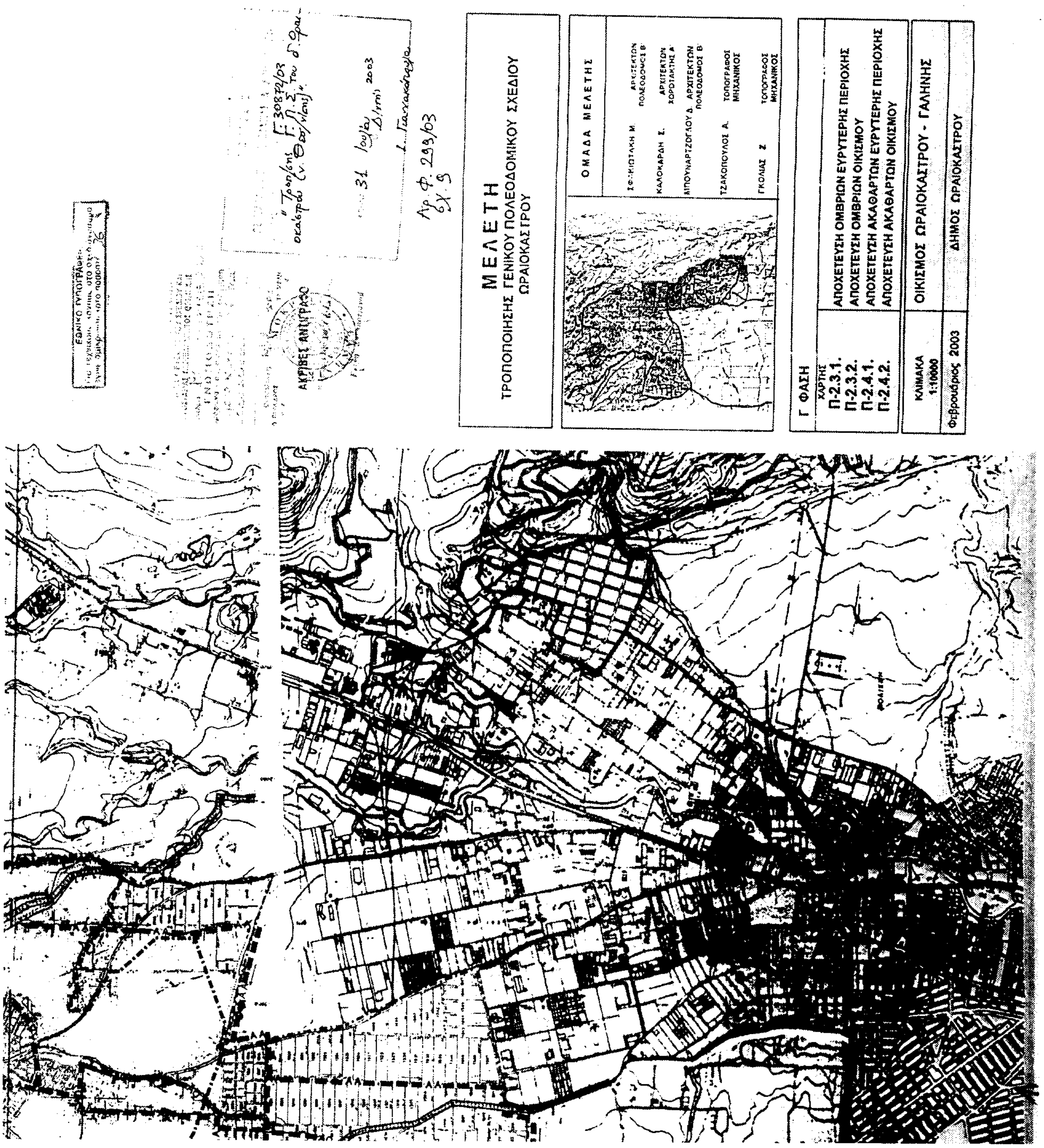


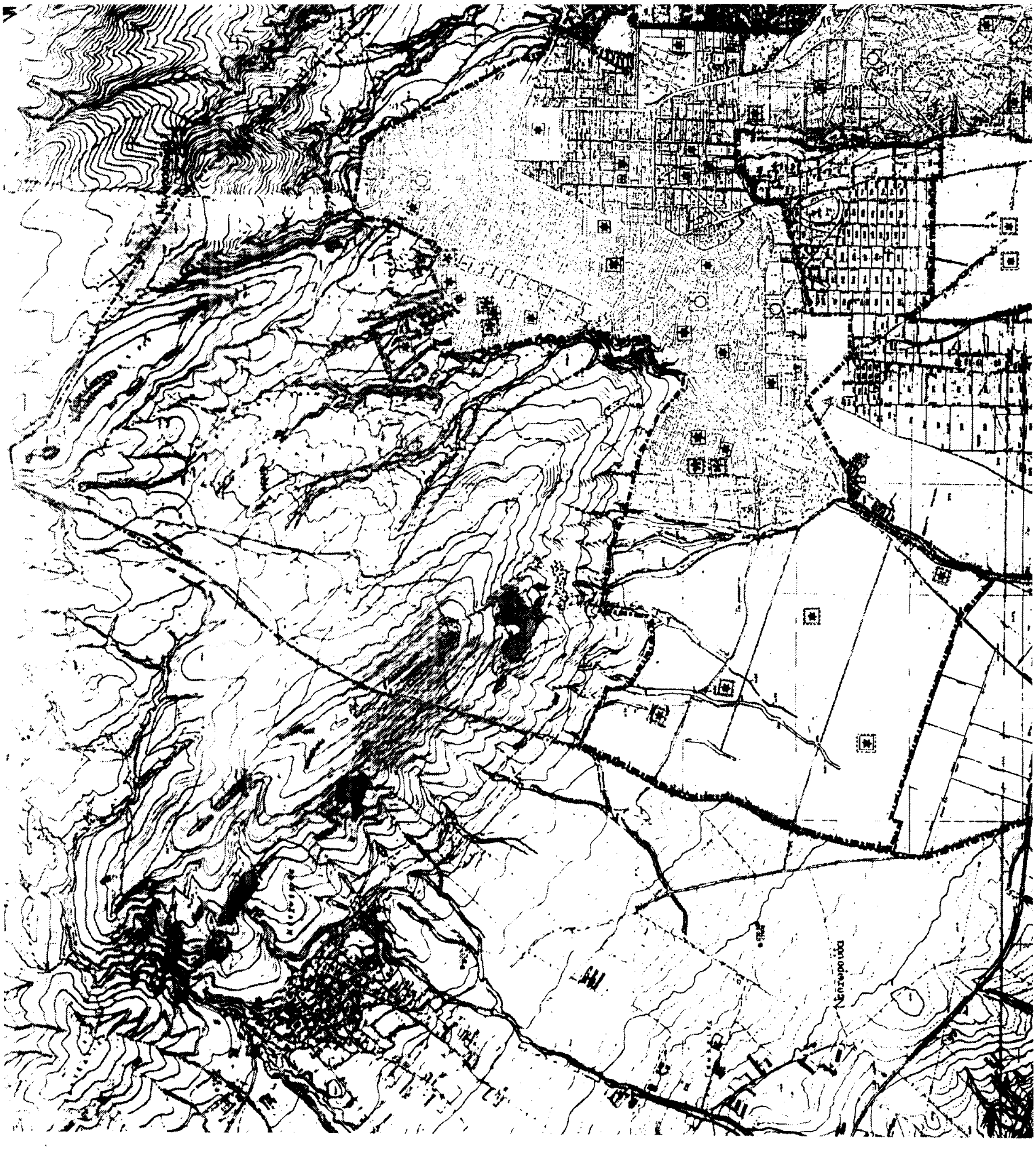

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ.
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ.
ΜΠΟΥΜΠΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ.
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.7.1. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.7.2. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αρ.Φ. 299/03

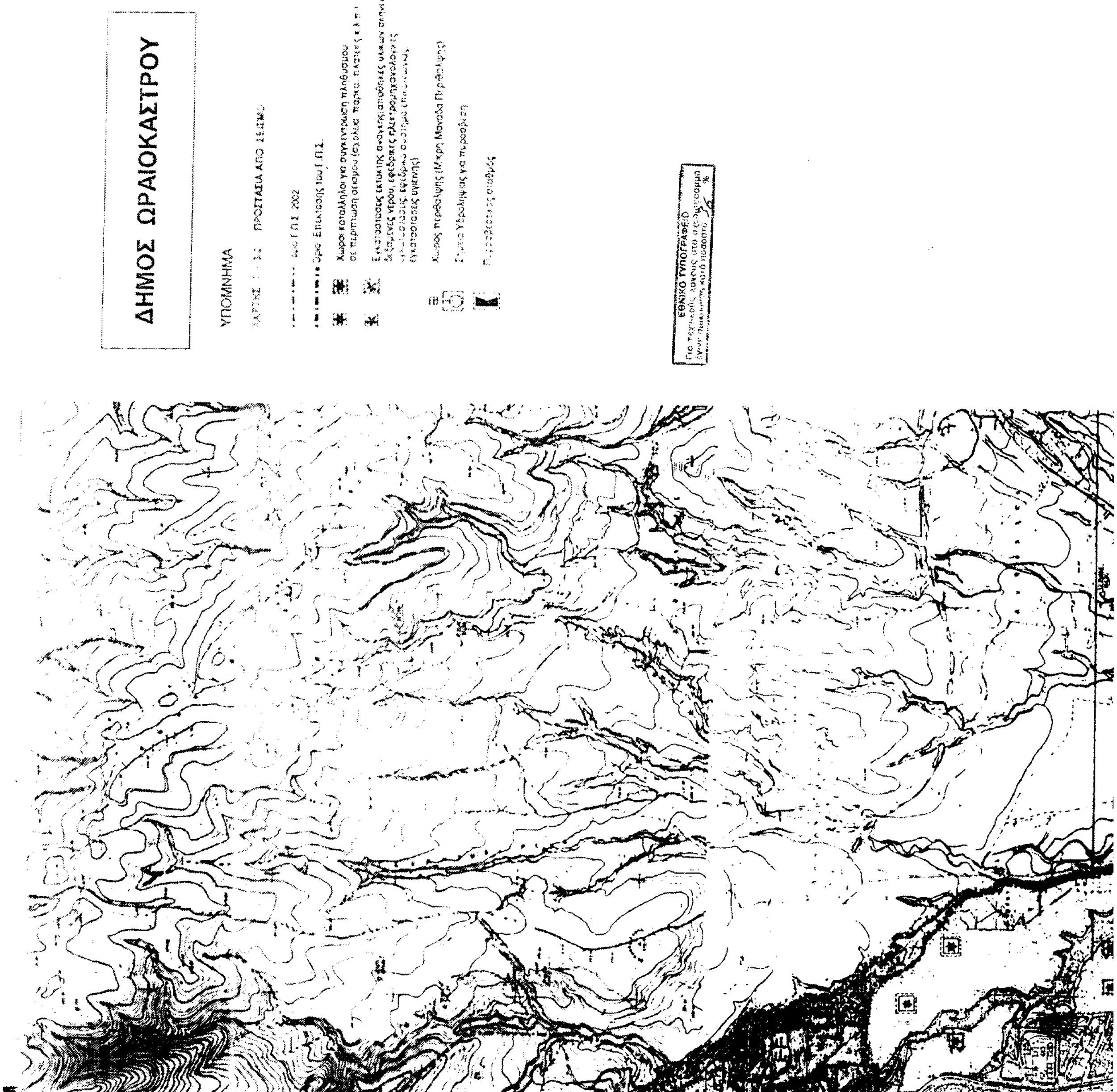



ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

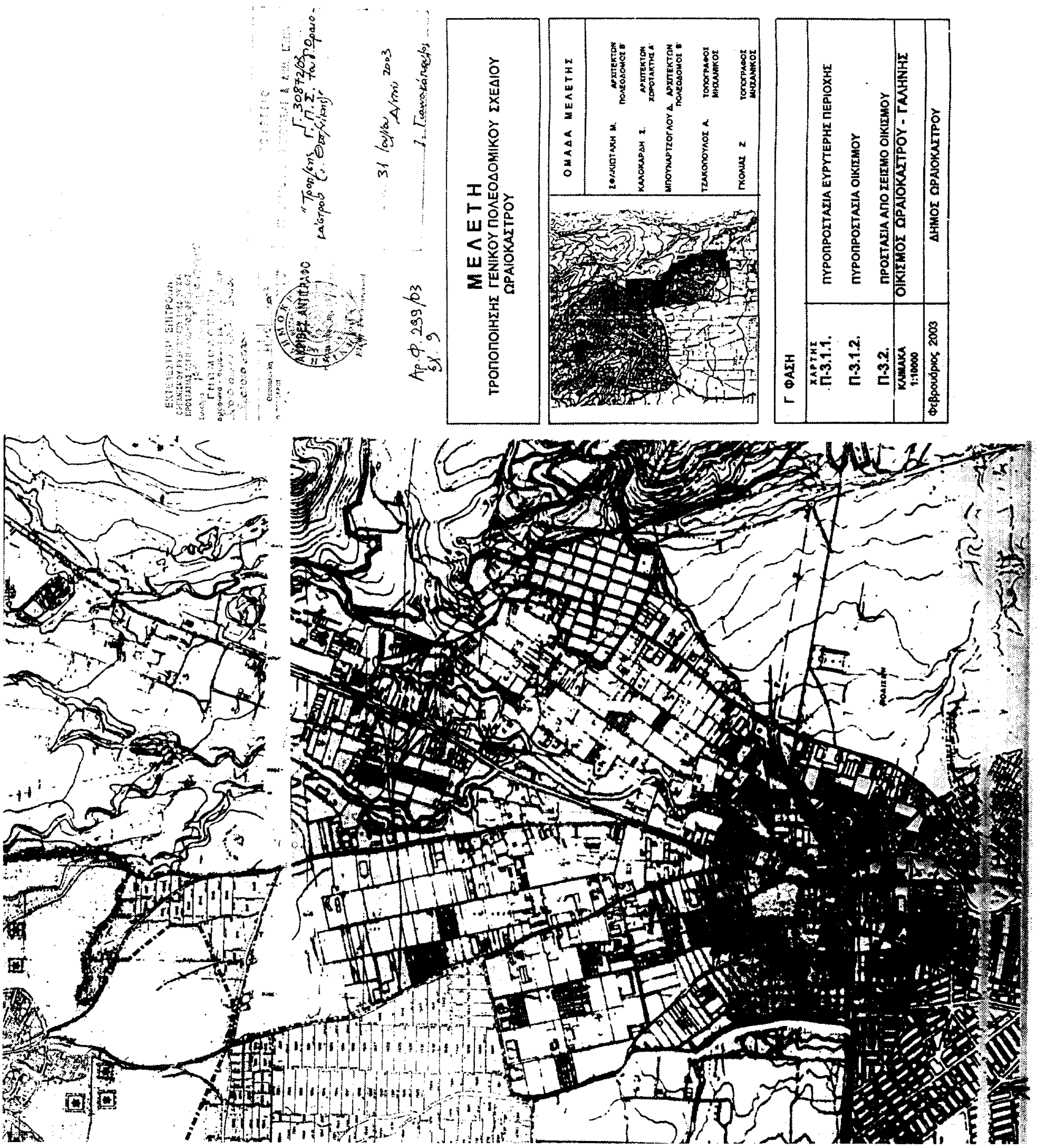


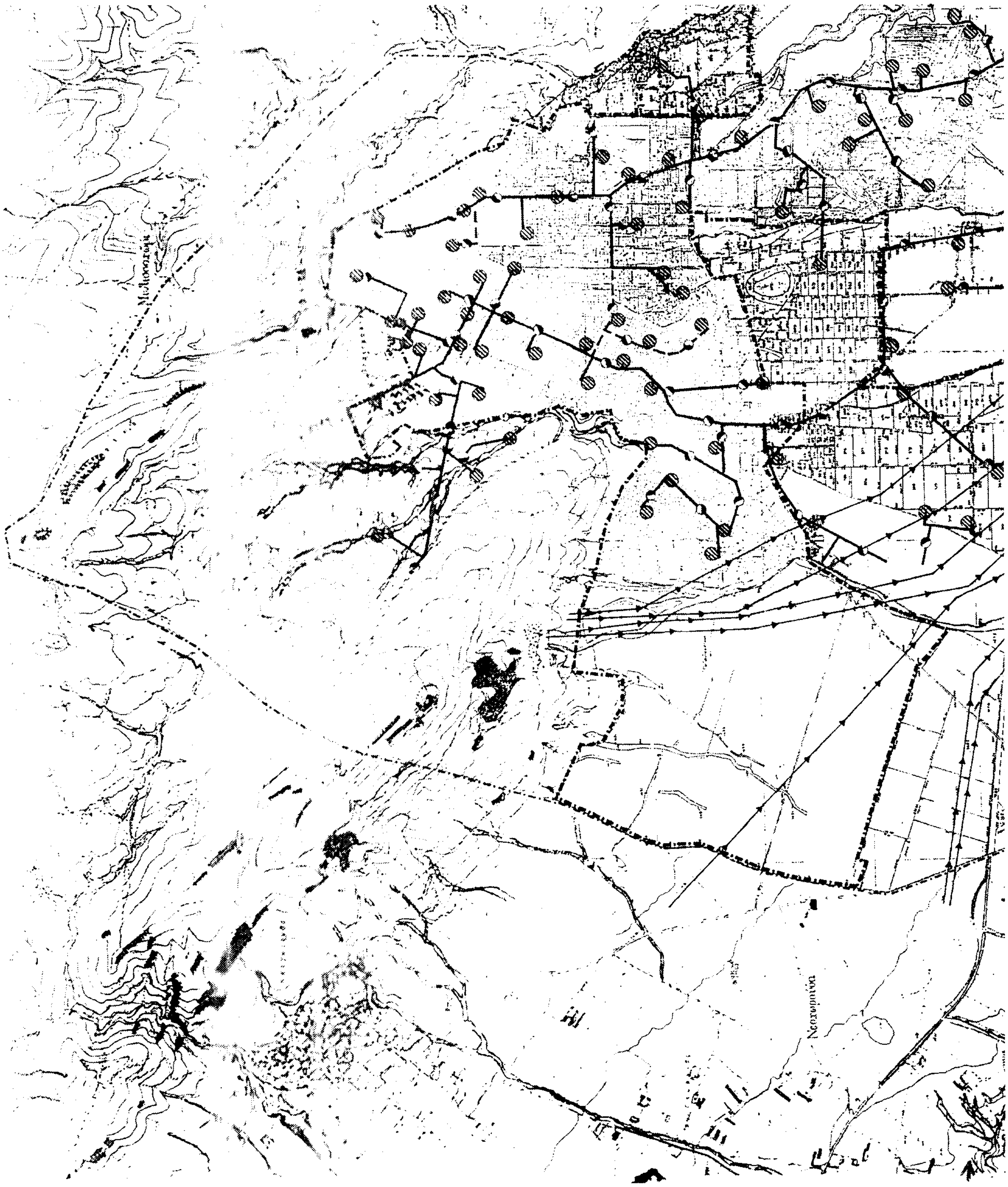

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.1. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.3.2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-2.4.1. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.4.2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

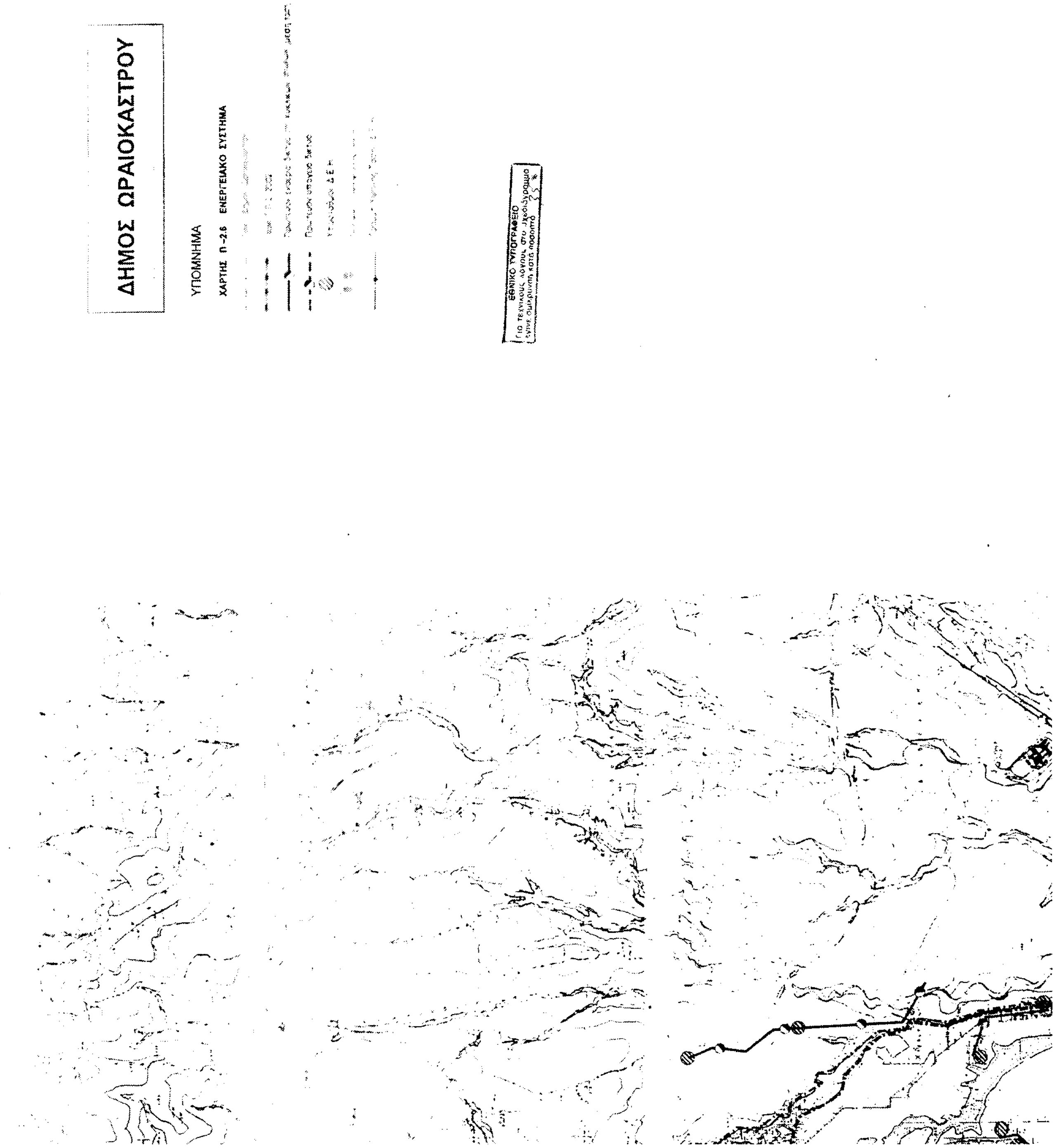



ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
Όριο Επέκτασης του Γ.Π.Σ.
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού
Χώρος περίθαλψης (Μικρή Μονάδα Περίθαλψης)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.1. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-3.1.2. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ




ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο χαρτόγραφημα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





"Τροπ/ση Γ.Π.Σ. του δ. Ωραιο-κάστρου (ν. Θεσ/νίκης)" Γ. 30872/03

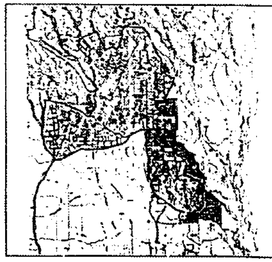
31 Ιουλίου 2003
Δ/ντής

Αρ. Φ. 299/03
εγ. 9

Ι. Γιαννακόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΚΑΛΟΚΑΡΔΗ Σ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ Α'
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΟΛΙΑΣ Ζ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.6.1.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-2.6.2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΓΑΛΗΝΗΣ
Φεβρουάριος 2003	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α – 11.2.3 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Α/Α		ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (1) ΔΥΤ. ΩΡΑΙΟΚ		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (2) Β.Α. ΩΡΑΙΟΚ		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (3) Ν.Α. ΩΡΑΙΟΚ		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (4) ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤ.		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (5) ΓΑΛΗΝΗ		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (6)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (7)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (8)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (9)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (10)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ(11)		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (12)	
		ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ ΜΟΝ	ΓΗ (Ha)
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1	Τοπικες πλατειες -χωροι πρασινου	7	57,971		4,57		0,439		4,712		14,396		8,854	1	0,15	1	0,15	1	0,60	1	0,50	1	10,20	1	9,20	1	4,20
2	Παιδικες Χαρες	27	1,5095	3	0,20	3	0,1625	6	0,223	4	0,286	2	0,108	1	0,09	2	0,06	1	0,14	2	0,10	1	0,04	1	0,04	1	0,04
3	Αιθουσες Πολιτιστικων & Κοινων.εκδηλωσ.	7	2,87	2	0,61	2	0,79	1	0,27	1	1,00	1	0,20														
4	Τοπικα Εμπορικα Κεντρα	4	0,75					2	0,45	1	0,15	1	0,15														
5	Γυμνασια-Λυκεια	6	3,66	1	1,30			1	0,60			1	0,46			1	0,35	1	0,36					1	0,60		
6	Δημοτικα Σχολεια	14	4,84	1	0,40	1	0,84	2	0,80	2	0,57	2	0,58	1	0,30			1	0,35	1	0,28	1	0,20	1	0,30	1	0,22
7	Νηπιαγωγεια	13	1,92	1	0,15	1	0,39	1	0,16	1	0,20	2	0,26	1	0,10	1	0,10	1	0,12	1	0,10	1	0,10	1	0,12	1	0,10
8	Μοναδα Περιθαλψης	1	0,25					1	0,25																		
9	Παιδικοι -Βρεφικοι Σταθμοι	8	0,721	1	0,075	1	0,076			1	0,10	2	0,20	1	0,09			1	0,09			1	0,09				
10	ΚΑΠΗ	4	0,45			1	0,15			1	0,16									1	0,07					1	0,07
11	Τοπικα Αθλητικα Κεντρα	15	5,90	2	2,15	1	0,32	5	1,04	2	0,67	3	0,87			1	0,35			1	0,50						
12	Ενοριακοι Ναοι	6	1,67			1	0,34			2	0,80	1	0,23							1	0,15	1	0,15				
13	Χωροι Σταθμευσης	7	0,69	4	0,28			2	0,26	1	0,15																
14	Εγκαταστασεις Προνοιας - Εκτακτης Αναγκ.	5	0,74	3	0,43					2	0,31																
15	Αναψυχη	2	2,90			1	2,80	1	0,10																		

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3/19/9.1999 Πράξη
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
[illegible]
Θεσσαλονίκη 19/10/1999
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ